

84° CONGRÈS Hlm

de l'Union sociale
pour l'habitat

24>26 SEPT. 2024

MONTPELLIER

Les Hlm, l'Innovation en mouvement



CREDIT PHOTO : OLIVIER OCTOBRE

Programme

**L'UNION SOCIALE
POUR L'HABITAT**
Les Hlm, l'habitat en Mouvement

Édito



Le mot de la présidente

Le 84^e Congrès Hlm sera accueilli à Montpellier du 24 au 26 septembre prochain. Cette nouvelle édition du plus grand congrès itinérant de France prend place dans un territoire dynamique, porté par des collectivités volontaires pour continuer de transformer la Ville, faire une place à ceux qui n'ont pas de patrimoine, s'adapter au dérèglement climatique.

Solidarité, attractivité et adaptation sont aujourd'hui les grands enjeux des territoires et des acteurs du Mouvement Hlm. Ce triple défi demande de comprendre et d'anticiper les phénomènes environnementaux, les dynamiques socio-démographiques et les mouvements économiques. L'immobilisme paisible n'a jamais été une option possible dans nos métiers et les organismes de logement social ont l'obligation d'avoir un coup d'avance.

Alors que la conjoncture économique et politique est difficile, nous avons voulu mettre en avant un thème de congrès mobilisateur : « les Hlm, l'innovation en mouvement ». Nous allons présenter toutes les initiatives qui prennent un pari sur l'avenir et qui n'oublient pas, malgré les difficultés, de préparer le monde (meilleur) de demain.

Le Mouvement Hlm, aux côtés de ses grands co-équipiers (entreprises présentes à H'Expo, responsables politiques, partenaires institutionnels et financiers, associations...) est un acteur d'intérêt général majeur qui continue d'investir et d'innover pour loger la France telle qu'elle est et telle qu'elle sera...

Nous vous attendons nombreux à Montpellier pour inventer ensemble des futurs souhaitables !

Emmanuelle Cosse

Présidente de l'Union sociale pour l'habitat

Informez-vous

Avec l'appli Congrès Hlm, retrouvez toutes les actualités, les informations pratiques et participez à tous les temps forts du Congrès.

Congrès

Consultez les programmes détaillés des plénières, des rencontres professionnelles et du Parvis d'Actualités Habitat.

Consultez en direct les éventuels changements du programme.

H'Expo

Consultez toute l'information sur les exposants et leurs activités, ainsi que les thématiques abordées dans le cadre des séquences du Pavillon de l'Exposition et de la Pitch zone.

Découvrez le plan interactif.

Infos Pratiques

- Transports en commun
- Parking
- Restauration
- Taxis



Disponible à partir du 9 septembre sur Apple Store et Google play.



Téléchargez l'appli Congrès



Sommaire

7 > Les séances plénières

- 8 > Séance officielle d'ouverture
- 9 > Le choc de l'offre, mythe ou réalité ?
- 9 > L'actualité du secteur vue par les Présidentes et les Présidents des Fédérations
- 10 > Innovation à tous les étages ? Les perspectives d'évolutions vues par les acteurs et les métiers de la construction
- 11 > Renouvellement urbain : accélérer... et poursuivre ?
- 12 > Transition écologique : réglementer ou innover ?
- 13 > Nouveaux besoins, nouvelles offres
- 14 > Les trophées de l'innovation
- 15 > Qualité de service, tranquillité résidentielle, proximité : un enjeu collectif ?
- 16 > La réponse politique et législative est-elle à la hauteur de la crise du logement ?
- 16 > Séance de clôture

17 > Les rencontres professionnelles

- 18 > Accession en BRS : du montage de l'opération au fonctionnement de la copropriété
- 18 > Point d'actualité et prévisions sur la conjoncture économique et financière
- 19 > L'abattement de la TFPB dans les QPV : quelles ambitions à horizon 2030 pour l'amélioration du cadre de vie des habitantes et habitants ?
- 19 > L'innovation pour favoriser le bien-vieillir des locataires seniors du logement social
- 20 > Le partenariat bailleurs/gestionnaires au cœur du développement de l'habitat accompagné
- 21 > La réhabilitation, un défi aux enjeux pluriels : technique, environnement, architecture, financement

22 > Parvis d'Actualités Habitat

33 > Les Services numériques

37 > Le Pavillon de l'Exposition

40 > Pitch zone

43 > Le Village des start-up

51 > Place des associations

54 > La librairie du congrès

56 > Les actions éco-responsables du congrès

59 > Informations pratiques

60 > Plan schématique du congrès

Programme officiel

Mardi 24 septembre

Plénières : 9h30>12h15

9h30 : Accueil

10h00 : Séance officielle d'ouverture

Intervention de la présidente de l'Union sociale pour l'habitat
Accueil des collectivités locales

11h00-12h15 : Le choc de l'offre, mythe ou réalité ?

La réponse à la crise du logement passerait par un « choc de l'offre ». Au-delà du volontarisme régulièrement affiché par des pouvoirs publics, les outils mis en œuvre pour créer ce « choc » sont-ils à la hauteur du défi posé après plusieurs années de crise, et notamment s'agissant du logement social ? La réponse à la crise ne passe-t-elle pas aussi par un renforcement des actions en faveur des ménages ?

Rencontre professionnelle Salle A : 11h00>12h30

Accession en BRS : du montage de l'opération au fonctionnement de la copropriété

Parvis d'Actualités Habitat 11h00>12h30

11h00-11h30 : Logement des jeunes : les baux de courte durée permettent-ils de développer de nouvelles solutions ?

11h30-12h00 : La toiture : une opportunité à saisir !

12h00-12h30 : Remise des diplômes du Master 2 « Droit immobilier et management du logement et de l'habitat social - Paris I »

Pavillon de l'exposition 11h30>13h00

11h30-12h00 : Grand témoin : l'innovation, perspectives pour le maître d'ouvrage et l'architecte

12h00-13h00 : Comité de sélection du LAB Logement innovant autour de l'intelligence artificielle (IMPULSE PARTNERS)

Plénières : 14h00>16h00

14h00-15h00 : L'actualité du secteur vue par les Présidentes et Présidents des Fédérations

La programmation de logements locatifs sociaux a baissé de 14% en 2023. Sur la même période les autorisations de construction de l'ensemble des logements neufs ont baissé de 23%.

Les organismes Hlm, au-delà d'être des amortisseurs peuvent-ils redevenir « contra-cycliques », lutter contre la pénurie de logements sociaux, relancer la production et sauver les emplois ? A quelles conditions ?

15h00-16h00 : Innovation à tous les étages ? Les perspectives d'évolutions vues par les acteurs et les métiers de la construction

Les acteurs de la construction font face à de nombreux bouleversements : l'évolution des réglementations, des techniques et procédés constructifs, l'appel à la sobriété foncière et à l'optimisation des ressources. Ceux-ci viennent témoigner des défis à relever pour leurs métiers et leurs activités.

Rencontre professionnelle Salle A : 14h30>16h00

Point d'actualité et prévisions sur la conjoncture économique et financière

Parvis d'Actualités Habitat 14h00>18h00

14h00-14h30 : Les politiques de reconquête industrielle ont-elles un impact sur les besoins en logement social ?

14h30-15h00 : L'actualité de la CGLLS

15h30-16h00 : Logement social et trajectoire(s) bas carbone

16h00-16h30 : Développer l'attractivité du secteur en misant sur l'alternance et le recrutement

16h30-18h00 : Rencontres des Outre-mer

Pavillon de l'exposition 14h00>17h30

14h00-14h30 : Maîtrise d'ouvrage et patrimoine : les grandes tendances

14h30-16h00 : Vecteurs décarbonés, quelles opportunités pour le logement social ?

16h00-16h30 : L'organisme Hlm, un bailleur copropriétaire responsable, engagé pour le bien vivre ensemble ?

16h30-17h00 : Appel à projets Logement social engagé gaz vert – Présentation des lauréats – GRDF

17h00-17h30 : Les Étoiles Hlm du LAB Habitat : la révélation des opérations lauréates « Innovation et Décarbonation » (1^{ère} partie)

Mercredi 25 septembre

Plénières : 9h30>12h15

9h30-11h00 : Renouvellement urbain : accélérer... et poursuivre ?

Une grande partie des projets du NPNRU est encore loin d'être achevée. Quels sont les acquis et les obstacles restant à franchir ? Quelles conditions sont à réunir pour s'assurer que ces projets parviennent à leur terme et que les objectifs poursuivis soient atteints ?

11h00-12h15 : Transition écologique : règlementer ou innover ?

L'alliance entre l'innovation et la réglementation peut être la clef de voûte de la transition écologique. Il s'agit toutefois d'anticiper certaines contradictions : maturité des solutions techniques, place du low-tech/low-cost, recours aux filières industrielles locales... La réglementation peut-elle susciter durablement de l'innovation ?

Rencontre professionnelle Salle A : 11h00>12h30

L'abatement de la TFPB dans les QPV : quelles ambitions à horizon 2030 pour l'amélioration du cadre de vie des habitantes et des habitants ?

Parvis d'Actualités Habitat 9h30>12h30

9h30-10h00 : Un urbanisme et une architecture favorables à la biodiversité : nouveaux enjeux et nouvelles pratiques de la MOA

10h00-10h30 : Crise européenne du logement : 2024-2029, vers un plan européen pour le logement abordable piloté par un Commissaire en charge du logement.

10h30-11h00 : Architecture : Remise du prix UNSFA-USH du projet citoyen Hlm

11h30-12h00 : Le Fonds de soutien à l'innovation (FSI), amplificateur de l'innovation sociale des organismes Hlm

12h00-12h30 : Les ARHLM mobilisées pour innover dans l'accueil et dans la prise en charge des publics vulnérables

Mercredi 25 septembre

Pavillon de l'exposition
9h30>12h20

9h30-10h00 : Maîtrise d'ouvrage et patrimoine : les grandes tendances

10h00-10h45 : La place de l'innovation pour s'adapter : témoignages d'organismes Hlm

10h45-11h45 : Innover pour produire et interconsommer de l'énergie

11h45-12h20 : Innover pour faire face aux coûts de la construction

Plénières : 14h30>17h00

14h30-16h00 : Nouveaux besoins, nouvelles offres

La population française évolue, tout comme ses besoins en matière de logement : vieillissement de la population, réduction de la taille des ménages, recomposition accélérée des familles et augmentation du nombre de familles monoparentales... Ces changements démographiques, les évolutions des modes de vie et des attentes des ménages ont un impact sur les besoins en logement et en particulier sur la demande de logement social. Comment répondre de manière globale et cohérente à ces besoins multiples et de plus en plus pressants ?

16h00-17h00 : Présentation et remise des Trophées de l'innovation Hlm 2024

Innovation bas-carbone, impact local, service et qualité de vie, cycle de vie du bâtiment et innovation managériale. Présentation en 180 secondes des projets sélectionnés et remise des Trophées avec les partenaires.

Rencontres professionnelles
Salle A : 14h15>17h30

14h15-15h45 : L'innovation pour favoriser le bien vieillir des locataires seniors du logement social

16h00-17h30 : Le partenariat bailleurs / gestionnaires au cœur du développement de l'habitat accompagné

Parvis d'Actualités Habitat
14h00>17h30

14h00-14h30 : Monter une structure partenariale avec les opérateurs privés sur des opérations mixtes, ça ne s'improvise pas !

14h30-15h00 : Optimiser le foncier pour répondre à l'objectif ZAN : mobiliser les parties-prenantes

15h00-15h30 : Engagement partenarial sur la protection de l'enfance et le logement des sortants de l'ASE

15h30-16h00 : Former les jeunes au cœur des quartiers prioritaires : retour d'expérience des « Geeks du bâtiment » à Montpellier

16h00-17h00 : 10^e édition du prix USH-CDC de la recherche sur l'habitat social : rétrospective sur les recherches primées et remise des Prix aux lauréat(e)s 2024

17h00-17h30 : Remise des diplômes de « l'Executive Master dirigeants du logement social - Paris Dauphine »

Pavillon de l'exposition
14h00>17h00

14h00-14h30 : Maîtrise d'ouvrage et patrimoine : les grandes tendances

14h30-16h00 : Innover pour s'adapter au dérèglement climatique en s'inspirant des Outre-mer

16h00-16h30 : Les Étoiles Hlm du LAB Habitat : la révélation des opérations lauréates « Biodéchets, Énergie et Résilience » (2^e partie)

16h30-16h45 : VIGIK+ : une nouvelle technologie pour renforcer la sécurité et la gestion des accès aux immeubles d'habitation

Jeudi 26 septembre

Plénières : 10h00>11h30

Qualité de service, tranquillité résidentielle, proximité : un enjeu collectif ?

La qualité du service rendu aux locataires est un enjeu central du métier des organismes Hlm sur lequel ils doivent innover en continu pour être au rendez-vous des évolutions des besoins et des attentes de la société. Si la profession peut faire valoir des taux de satisfaction des locataires élevés, des points de préoccupations demeurent sensibles : relations de voisinage, tranquillité et sécurité, satisfaction à l'égard du quartier...

Les organismes Hlm peuvent s'appuyer sur leurs organisations de proximité pour assurer un lien quotidien avec les habitants, mais les phénomènes à l'œuvre sont-ils de leur seul ressort ? Quels sont les rôles et les responsabilités des autres acteurs de la ville ? Faut-il envisager de nouveaux modes de coopération et aller vers une qualité de service « co-produite » ?

Rencontre professionnelle
Salle A : 11h00>12h30

La réhabilitation, un défi aux enjeux pluriels : technique, environnement, architecture, financement

Parvis d'Actualités Habitat
10h00>12h30

10h00-10h30 : Habiter autrement : les enjeux de l'habitat participatif dans le locatif social

10h30-11h00 : La population vieillit, les Hlm s'adaptent

11h30-12h00 : Mieux gérer la ressource en eau : Et si le parc Hlm rendait nos villes perméables ?

12h00-12h30 : Les bourses d'échange, un outil au service de la mobilité résidentielle

Pavillon de l'exposition
10h00>12h30

10h00-10h30 : Maîtrise d'ouvrage et patrimoine : les grandes tendances

10h30-11h30 : Innover dans nos modes de construire, réhabiliter et entretenir

11h30-12h30 : Comment intégrer les nouveaux enjeux dans sa stratégie patrimoniale ? (décarbonation, résilience, nouvelles filières...)

Plénières : 14h00>17h00

14h00-15h00 : Dialogue : quelles solutions à la crise du logement ?

En pleine période de présentation et de discussion du projet de loi de finances pour 2025 et après une année 2024 riche en débats législatifs autour du logement, comment assurer la relance de la production neuve et la réhabilitation du parc existant ?

15h00 : Séance de clôture

- Présentation et vote de la Résolution du Congrès 2024
- Discours de la présidente de l'Union sociale pour l'habitat
- Discours du représentant du gouvernement

Pavillon de l'exposition
14h00>16h00

14h00-15h30 : Favoriser les mobilités actives décarbonées

15h30-16h00 : Les Étoiles Hlm du LAB Habitat : la révélation des opérations lauréates « Modes constructif et mobilité » (3^e partie)



Les séances plénières

Les séances plénières

Mardi 24 septembre

9h30 : Accueil

10h00 - 11h00 : Séance officielle d'ouverture

10h00 : Intervention d'**Emmanuelle COSSE**, Présidente de l'Union sociale pour l'habitat

10h30 : Accueil des collectivités locales

- **Michaël DELAFOSSE**, Maire de Montpellier et Président de Montpellier Méditerranée Métropole
- **Marie PIQUÉ**, Vice-présidente déléguée aux Solidarités

Les séances plénières

Mardi 24 septembre

11h00 - 12h15 : Le choc de l'offre, mythe ou réalité ?

La réponse à la crise du logement passerait par un « choc de l'offre ». Au-delà du volontarisme régulièrement affiché par des pouvoirs publics qui ont pris conscience de la profondeur de la crise, les outils mis en œuvre pour créer ce « choc » sont-ils à la hauteur du défi posé après plusieurs années de crise, et notamment s'agissant du logement social ? Et la réponse à la crise ne passe-t-elle pas aussi par un renforcement des actions en soutien de la demande ?

Cette affirmation d'un nécessaire « choc de l'offre » s'inscrit dans un contexte où la production de logements connaît, depuis de nombreux mois, une baisse massive et continue, touchant l'ensemble des segments du marché du logement. Parallèlement, s'agissant de la promotion privée, la demande connaît un net fléchissement. A l'inverse, le nombre de personnes en attente d'un logement social atteint des niveaux records. Ces trois éléments rendent compte d'un marché aujourd'hui dysfonctionnel.

- **Emmanuelle COSSE**, Présidente de l'Union sociale pour l'habitat, ancienne ministre du Logement
- **Serge BAYARD**, Directeur général de la banque de financement et d'investissement de La Banque Postale
- **Pascal BOULANGER**, Président de la FPI
- **Vincent CRISTIA**, Directeur général de Lyon Métropole Habitat
- **Michaël DELAFOSSE**, Maire de Montpellier et Président de Montpellier Méditerranée Métropole
- **Anne-Sophie GRAVE**, Présidente du directoire de CDC Habitat



Animation : Emilie ZAPALSKI, Journaliste

14h00 - 15h00 : L'actualité du secteur vue par les Présidentes et les Présidents des Fédérations

La programmation de logements locatifs sociaux a baissé de 14% en 2023. Sur la même période les autorisations de construction de l'ensemble des logements neufs ont baissé de 23%. Les organismes Hlm, au-delà d'être des amortisseurs peuvent-ils redevenir «contra-cycliques», lutter contre la pénurie de logements sociaux, relancer la production et sauver les emplois ? A quelles conditions ?

- **Yannick BORDE**, Président de Procvivis
- **Valérie FOURNIER**, Présidente de la Fédération des ESH
- **Marie-Noëlle LIENEMANN**, Présidente de la Fédération des COOP'Hlm
- **Marcel ROGEMONT**, Président de la Fédération des OPH
- **Jean-Luc VIDON**, Président de la FNAR



Animation : Emilie ZAPALSKI, Journaliste

Les séances plénières

Mardi 24 septembre

15h00 - 16h00 : Innovation à tous les étages ? Les perspectives d'évolutions vues par les acteurs et les métiers de la construction

L'activité de la construction est-elle en train de connaître des mutations profondes ? Les volumes de mises en chantier de logements neufs connaissent une baisse alarmante. Les efforts à entreprendre sur la rénovation du parc demeurent colossaux. Au-delà de ces dynamiques macro, le secteur est également traversé par des recompositions des types de chantiers, des modes de faire et des évolutions techniques et économiques de la filière construction et matériaux.

L'émergence de procédés comme le hors-site, l'usage de matériaux biosourcés et géosourcés ou encore la mise en œuvre du réemploi ouvrent des perspectives pour la massification de la rénovation et de la construction de qualité. Ces innovations suscitent également plusieurs interrogations, sur les rôles et les responsabilités de chacun, sur la maturité des modèles économiques et des compétences et sur la capacité de diffusion et de structuration de ces solutions sur tous les territoires.

Ces innovations « à tous les étages » traduisent également des évolutions à toutes les étapes de l'acte de construire, de la définition du programme à la conception, de la fourniture en matériaux à leur emploi, de l'organisation du chantier à la maîtrise du geste. Comment chaque métier perçoit-il ces évolutions et s'organise-t-il en conséquence ?

- **Paul DUPHIL**, Secrétaire général de l'OPPBT
- **Michel FRÉCHET**, Président de la Confédération Générale du Logement (CGL)
- **Jean KALT**, Architecte, Philippon-Kalt architectes urbanistes
- **Cécile MAZAUD**, Présidente de la commission Innovation et Transition Numérique à la FFB
- **Emmanuelle OLLIVIER-SÉNÉCHAL**, Directrice de l'Innovation Territoriale, Collectif SAT-ELLITES



Animation : Emilie ZAPALSKI, Journaliste

Les séances plénières

Mercredi 25 septembre

9h30 - 11h00 : Renouvellement urbain : accélérer... et poursuivre ?

Depuis 2014, le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) se déploie sur près de 450 quartiers en France métropolitaine et en outre-mer. Ces projets doivent être entièrement engagés d'ici 2026, année d'échéance annoncée du programme. Les projets du NPNRU sont toutefois encore loin d'être achevés pour une grande partie d'entre eux. Quels sont les acquis et les obstacles restant à franchir ? Quelles conditions sont à réunir pour s'assurer que ces projets parviennent à leur terme et que les objectifs poursuivis soient atteints ? Comment articuler la nécessité d'assurer la mise en œuvre opérationnelle de projets engagés et de se projeter sur des interventions complémentaires et l'investissement sur de nouveaux territoires en attente ?

En effet, le gouvernement a confié une mission début 2024 à 3 personnalités du secteur du logement (Anne-Claire Mialot, Directrice générale de l'ANRU, Jean-Martin Delorme, Inspecteur général de l'Environnement et du Développement durable et Cédric Van Styvendael, Maire de Villeurbanne) pour formuler des propositions sur la poursuite de la politique publique du renouvellement urbain au-delà de 2026. Quelles sont les pistes identifiées et comment les acteurs de la ville les reçoivent ? Comment s'appuyer sur les enseignements de programmes nationaux de renouvellement urbain pour accompagner la reconstruction de la ville sur la ville à l'heure du ZAN ? Comment accompagner les besoins qui s'expriment sur de nouveaux territoires tout en maintenant une attention particulière sur les territoires les plus fragiles ?

- **Patricia DUDONNE**, Directrice générale de la Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH), Présidente de l'association régionale Hlm Auvergne Rhône-Alpes
- **Clara GIMENEZ**, Vice-présidente de la Métropole de Montpellier déléguée à la politique de la ville et à la cohésion sociale
- **Eddie JACQUEMART**, Président de la Confédération Nationale du Logement (CNL)
- **Pierre MARCHAL**, Directeur général de la SA des Chalets
- **Anne-Claire MIALOT**, Directrice générale de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU)
- **Elisabeth NAVEAU-DIOP**, Présidente d'EKIDOM, Office public de l'habitat de Grand Poitiers



Animation : Emilie ZAPALSKI, Journaliste

Les séances plénières

Mercredi 25 septembre

11h00 - 12h15 : Transition écologique : réglementer ou innover ?

Construire des bâtiments plus sobres, plus performants, plus adaptés à nos modes de vie et aux évolutions climatiques de demain invite nécessairement à progresser dans la conception et la réalisation de nos logements, tout en s'assurant de leur accessibilité financière. L'intensité croissante de la performance environnementale attendue pour les bâtiments neufs et pour la réhabilitation invite à franchir des seuils techniques importants. Les seuils progressifs introduits dans la réglementation environnementale dessinent ainsi une trajectoire ambitieuse d'accélération du progrès technique relatif aux modes constructifs, aux matériaux, aux équipements.

La réglementation intervient ainsi comme un outil central pour aiguiller la transition énergétique du secteur. Elle suppose ainsi des capacités d'innovation fortes et tangibles. Le progrès technique doit pouvoir se diffuser, dans les temps, auprès de l'ensemble des acteurs de la construction, et sur tous les territoires. Les organismes de logement social sont pleinement confrontés à cet enjeu d'alignement sur les exigences fixées par la réglementation dans le bâtiment. Ils sont aussi moteurs de démarches pour faire émerger des solutions constructives ou énergétiques innovantes et contribuer à des écosystèmes locaux structurés et socialement responsables.

Entre ambitions d'exigences et de simplification, entre dépendance au progrès technique et appel au low-tech, entre besoin de prévisibilité et d'adaptation aux contextes locaux, comment peut-on ainsi tracer la voie de la transition énergétique pour le secteur ?

- **Jean-Charles COLAS-ROY**, Président de COENOVE
- **Antoine DETOURNÉ**, Délégué général de ESS France
- **Christophe FERRARI**, Président de Grenoble Alpes Métropole
- **Karine LASCOLS**, Directrice générale de DOMANYS
- **Valérie LENORMAND**, Directrice générale de la SHLMR
- **David ROUSSET**, Secrétaire général de l'Association Force Ouvrière Consommateurs (AFOC)
- **Olivier SICHEL**, Directeur général délégué de la CDC, Directeur de la Banque des Territoires



Animation : Emilie ZAPALSKI, Journaliste

Les séances plénières

Mercredi 25 septembre

14h30 - 16h00 : Nouveaux besoins, nouvelles offres

La population française évolue, tout comme ses besoins en matière de logement : vieillissement de la population, réduction de la taille des ménages, recomposition accélérée des familles et augmentation du nombre de familles monoparentales, précarisation croissante de certains ménages, besoin de mobilité accru pour accéder à l'emploi ou à des études, etc... Ces changements démographiques, les évolutions des modes de vie et des attentes des ménages ont un impact sur les besoins en logement et en particulier sur la demande de logement social. Les organismes de logement social ont un rôle clé à jouer pour répondre à ces besoins changeants et peuvent mobiliser une gamme très étendue de solutions : habitat adapté ou accompagné, logement social très abordable, logement inclusif et solutions dédiées aux senior, résidences jeunes ou universitaires, accession sociale à la propriété, bail réel solidaire, logement intermédiaire, etc... En adaptant leurs offres et leurs services, en innovant et en travaillant en étroite collaboration avec les acteurs locaux, ils peuvent contribuer à offrir des solutions de logement abordables et adaptées aux besoins des populations. Comment répondre de manière globale et cohérente à ces besoins multiples et de plus en plus pressants ? Jusqu'où aller dans la logique de segmentation des offres par public ? Quels leviers mobiliser entre développement d'offres nouvelles, adaptation de l'offre existante, développement de nouveaux services, structuration de politiques territoriales, etc... ?

- **Bruno ARCADIPANE**, Président d'Action Logement Groupe
- **Jérôme D'HARCOURT**, Délégué interministériel à l'hébergement et à l'accès au logement (DIHAL)
- **Marie-Aleth GRARD**, Présidente d'ATD Quart monde
- **Frédéric LAVERGNE**, Directeur général d'Erilia, groupe Habitat en Région
- **Jean-Yves MANO**, Président de l'association Consommation Logement Cadre de Vie (CLCV)
- **Valérie MESPOULHES**, Directrice générale de Caen la Mer Habitat, Présidente de l'Union pour l'habitat social de Normandie
- **Patrick SCIBERRAS**, Directeur général de Keredes Coopérative Habitat



Animation : Emilie ZAPALSKI, Journaliste

Les trophées de l'innovation Hlm

Mercredi 25 septembre à 16h00

Les 10 finalistes des Trophées de l'Innovation Hlm présenteront leur projet en plénière. Les lauréats seront désignés par un vote en direct des congressistes, et recevront une dotation de 5 000 euros, intégralement reversée à l'association de leur choix.

Le Prix de l'innovation cycle de vie du bâtiment, en partenariat avec la Fondation SMA Excellence, récompense les innovations qui concernent les projets portant sur la maîtrise d'ouvrage, la rénovation, le pilotage et l'exploitation des bâtiments.



Le Prix de l'innovation service et qualité de vie, en partenariat avec le Groupe Caisse d'Epargne, récompense les innovations qui concernent les projets autour de la relation de service et l'accompagnement des locataires, les initiatives des bailleurs qui permettent d'améliorer la qualité de vie des habitants, l'innovation servicielle.



Le Prix de l'innovation impact local, en partenariat avec Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, récompense les projets qui ont un impact social et territorial, qui créent les conditions d'une dynamique collective améliorant le cadre de vie/quartier des locataires-habitants.



Le Prix de l'innovation bas carbone, en partenariat avec EDF, récompense l'innovation « bas-carbone » qui vise à réduire la consommation énergétique du parc, le recours à des matériaux, produits et services moins émetteurs, le recours à une énergie décarbonée, les bâtiments producteurs d'énergie, l'accompagnement des habitants sur la sensibilisation à l'empreinte carbone, les mobilités décarbonées, les constructions et rénovations bas carbone.



Le Prix de l'innovation managériale, en partenariat avec l'Afpols, récompense les innovations qui portent sur l'application de nouvelles méthodes organisationnelles, les pratiques professionnelles, l'aménagement des espaces de travail ou le rapport avec les parties prenantes externes.



Banque des Territoires
Prix «Coup de cœur»



BANQUE des
TERRITOIRES



Les séances plénières

Jeudi 26 septembre

10h00 - 11h30 : Qualité de service, tranquillité résidentielle, proximité : un enjeu collectif ?

La qualité du service rendu aux locataires est un enjeu central du métier des organismes Hlm, sur lequel ces derniers doivent innover en continu pour être au rendez-vous des évolutions des besoins et des attentes de la société. Si la profession peut faire valoir des taux de satisfaction honorables (83% des locataires satisfaits de leur logement), des points de préoccupations demeurent voire se dégradent : réponse aux demandes de mutation, relations de voisinage, tranquillité et sécurité dans certains territoires, satisfaction à l'égard du quartier...

Les organismes Hlm peuvent s'appuyer sur leurs organisations de proximité pour assurer un lien quotidien avec les habitants, mais les phénomènes à l'œuvre sont-ils exclusivement de leur seul ressort ? Quels rôles et responsabilités des autres acteurs de la ville ? Faut-il envisager de nouveaux modes de coopération et aller vers une qualité de service « co-produite » ?

- **Eddie AÏT**, Maire de Carrières sous Poissy, Président de la Fédération française villages et villes sages
- **Pascal BARBOTTIN**, Président du Groupe Midi Habitat
- **Cécile BELARD DU PLANTYS**, Directrice générale de Paris Habitat
- **Romain BIESSY**, Secrétaire général de la Confédération Syndicale des Familles (CSF)
- **Marylise FLEURET PAGNOUX**, Présidente de l'office public de l'agglomération de la Rochelle
- **Mathieu MASSOT**, Directeur général de FDI Habitat
- **Jacques WOLFROM**, Directeur général délégué du Groupe Arcade VYV, Président de la Commission « Qualité de service » de l'Union sociale pour l'habitat



Animation : Emilie ZAPALSKI, Journaliste

Les séances plénières

Jeudi 26 septembre

14h00 - 15h00 : Dialogue : quelles solutions à la crise du logement ?

La crise du logement s'est installée durablement dans notre pays. Elle touche durement les locataires en quête d'un logement répondant à leurs besoins et les accédants à la propriété qui ont dû retarder voire abandonner leur projet. Face à cette situation de blocage, les professionnels du logement et du bâtiment ainsi que de nombreux élus alertent les pouvoirs publics depuis des mois sur l'impact de cette crise non seulement pour nos concitoyens mais également pour les entreprises du bâtiment, les promoteurs immobiliers et les organismes de logement social. Ces derniers ont longtemps joué leur rôle de rempart à la crise, ils continuent de le faire, mais ils ne peuvent intervenir suffisamment car fragilisés par des décisions prises depuis 2017 qui ont considérablement réduit leurs marges de manœuvres financières.

De nombreuses initiatives parlementaires ont vu le jour ces derniers mois pour tenter de répondre à cette situation. A l'heure de la reprise des travaux parlementaires, cette plénière est un moment de réflexion collective et de dialogue entre parlementaires, professionnels, associatifs, sur les moyens de relancer le secteur du logement. Les deux séquences de cette plénière se tiendront sous forme de dialogue et seront l'occasion pour les parlementaires invités de réagir et d'exposer leur point de vue sur la situation et les solutions à apporter.

- **Iñaki ECHANIZ**, Député groupe Socialiste et apparenté NFP des Pyrénées-Atlantiques
- **François JOLIVET**, Député Horizons de l'Indre
- **Valérie LÉTARD**, Députée LIOT du Nord
- **Stéphane PEU**, Député PCF, NFP de Seine-Saint-Denis
- **Thierry REPENTIN**, Maire de Chambéry
- **Christophe ROBERT**, Délégué général, Fondation Abbé Pierre
- **Olivier SALLERON**, Président de la Fédération Française du Bâtiment
- **Alain TARAVELLA**, Président Fondateur d'Altarea



Animation : Emilie ZAPALSKI, Journaliste

15h00 - 17h00 : Séance de clôture

- Présentation et approbation de la résolution
- Discours d'**Emmanuelle COSSE**, Présidente de l'Union sociale pour l'habitat
- Discours du représentant du gouvernement



Rencontres professionnelles

Rencontres professionnelles

Mardi 24 septembre

11h00 : Accession en BRS : du montage de l'opération au fonctionnement de la copropriété

Les opérations d'accèsion sociale en BRS se développent sur les territoires en tension pour permettre aux ménages aux revenus modestes de devenir propriétaires dans des conditions privilégiées et sécurisées. Les organismes Hlm sont mobilisés dans cette production de logements durablement abordables, qu'ils soient agréés OFS, ou partenaires d'OFS de collectivités ou coopératifs. Quels types de montages juridiques retenir ? Comment garantir une gouvernance pérenne de la copropriété créée ?

En présence de :

- **Isabelle ALBERT**, Responsable ingénierie financière, ACM
- **Delphine AVIGNON**, Responsable Copropriétés et Syndic, Archipel Habitat
- **Maxime DUMONTET**, Directeur de la gestion immobilière – Services Gestion & Syndic, Rhône Saône Habitat
- **Églantine ENJALBERT**, Avocate associée, Seban Avocats
- **Bruno FIEVET**, Président de la Commission "Accession, Syndic & Copropriétés" de l'Union sociale pour l'habitat, Directeur général de Coopalis
- **Mickaël HARDOUIN**, Directeur de MFLA et Directeur du Développement, Atlantique Habitations
- **Ana LEFORT**, Notaire, Etude notariale Cheuvreux
- **Imed ROBBANA**, Directeur général, COL



Animation : **Chrystel GUEFFIER-PERTIN**, Responsable du département « Accession sociale, vente Hlm, copropriété, syndic » de l'USH
Raphaële d'Armancourt, Directrice adjointe en charge du Pôle Politiques territoriales et urbaines de l'USH

14h30 : Point d'actualité et prévisions sur la conjoncture économique et financière

La rencontre décryptera les tendances économiques, afin d'anticiper des scénarios possibles pour les organismes Hlm à court et moyen termes. Yannick KALANTZIS, Directeur de la Conjoncture et des Prévisions Macroéconomiques à la Banque de France, analysera les évolutions et les projections des grands agrégats économiques. Loïc CHAPEAUX, Directeur des Affaires économiques, financières et internationales à la FFB, apportera un éclairage sur la conjoncture du secteur de l'immobilier.

En présence de :

- **Loïc CHAPEAUX**, Directeur des Affaires économiques, financières et internationales, FFB
- **Yannick KALANTZIS**, Directeur de la Conjoncture et des Prévisions Macroéconomiques, Banque de France



Animation : **Vincent EDIN**, Journaliste

Rencontres professionnelles

Mercredi 25 septembre

11h00 : L'abattement de la TFPB dans les QPV : quelles ambitions à horizon 2030 pour l'amélioration du cadre de vie des habitantes et habitants ?

2024 est l'année de signature des conventions d'abattement de la TFPB pour la période 2025-2030. Ce dispositif partenarial vise à renforcer la qualité de service, la gestion urbaine et sociale de proximité et la cohésion sociale dans les quartiers prioritaires. Cette rencontre mettra en débat les enjeux liés au dispositif d'abattement de la TFPB dans les quartiers et les conditions de son efficacité parmi la politique de la Ville et les politiques de droit commun.

En présence de :

- **Corinne de LA METTRIE**, Directrice générale déléguée à la politique de la ville, ANCT
- **François DREUX**, Responsable Pôle Expert Sûreté et Médiation, Vilogia
- **Gilles LEPROUST**, Président de Ville et Banlieue, Maire d'Allonnes et Vice-Président de Le Mans Métropole
- **Pierrick MIGLIACCIO**, Responsable Division Développement, Métropole Aix-Marseille-Provence
- **Marie-Laure VUITTENEZ**, Présidente de la commission "Quartiers, Sécurité, Emploi" de l'Union sociale pour l'habitat, Directrice générale d'Habitat et Métropole



Animation : **Céline DI MERCURIO**, Responsable de département, développement social des quartiers, numérique et innovation sociale de l'USH

14h15 : L'innovation pour favoriser le bien- vieillir des locataires seniors du logement social

Cette rencontre offre un regard croisé de témoins mobilisés autour des dynamiques d'innovation pour répondre aux enjeux du vieillissement de la population et plus encore à ceux observés dans le parc social. Une table ronde introduira la séquence avec le Conseil départemental de la Mayenne, France Silver Eco, le Gérontopôle de Nouvelle Aquitaine, l'Assurance Retraite et le Groupe La Poste Solutions. Trois organismes Hlm témoigneront ensuite de leurs expériences.

En présence de :

- **Mathieu ALAPETITE**, Directeur général, France SilverEco
- **Hervé AUBAN**, Directeur de projet national, La Poste Santé Autonomie
- **Frédérique GARLAUD**, Directrice nationale de l'Action sociale, Assurance retraite
- **Alexandre PETIT**, Président, Gérontopôle de Nouvelle Aquitaine
- **Olivier RICHEFOU**, Président du Conseil Départemental de la Mayenne
- Et les témoignages de POLYLOGIS, OPAC SAONE ET LOIRE, PLURIAL



Animation : **Catherine VOGELISEN**, Responsable du département Label Quali'Hlm & Politique seniors de l'USH

Rencontres professionnelles

Mercredi 25 septembre

16h00 : Le partenariat bailleurs/gestionnaires au cœur du développement de l'habitat accompagné

Le développement de résidences sociales et de pensions de familles est l'un des axes forts du "Logement d'abord" pour apporter des solutions à des ménages modestes avec un besoin d'accompagnement. Quels sont les leviers pour développer cette offre ? Comment bailleurs et gestionnaires peuvent travailler ensemble dans cette perspective ? Comment organiser et assurer la gestion des résidences dans la durée ?

En présence de :

Temps 1 : Comment favoriser collectivement le développement de ces produits ?

- **Manuel HENNIN**, Directeur de la mission «Accompagnement, parcours et accès au logement», DIHAL
- **Olivier RIGAULT**, Président de l'UNAF0
- **Elisabeth NOVELLI**, Directrice générale, Seqens Solidarité
- **Céline HERBAIN**, Cheffe de projet "Logement d'abord", Métropole Européenne de Lille

Temps 2 : Relation propriétaire / gestionnaire : quels axes de travail privilégier ?

- **Jérôme CACCIAGUERRA**, Directeur général, ALJT
- **Lise Anne LE HAY**, Directrice générale Adjointe, CISN Résidences locatives
- **Olivier RENAUD**, Directeur général, ADELIS
- **Isabelle VEILLEROBE**, Directrice de la gestion locative et des politiques sociales, Néotoa



Animation : **Maryse SYLVESTRE**, Responsable du département Politiques sociales de l'USH
Delphine BAUDET-COLLINET, Directrice adjointe en charge du pôle politiques clientèles et sociales de l'USH

Rencontres professionnelles

Jeudi 26 septembre

11h00 : La réhabilitation, un défi aux enjeux pluriels : technique, environnement, architecture, financement

Le Mouvement Hlm est pleinement engagé dans la décarbonation de son patrimoine, nécessitant la construction de stratégies patrimoniales ambitieuses où la réhabilitation occupe une place centrale. Des évolutions sont à l'œuvre pour mieux caractériser les besoins, mieux équilibrer et monter les opérations et enfin mieux identifier les potentialités de mise en valeur des qualités architecturales de l'existant. Cette rencontre professionnelle exposera les avancées et réflexions du secteur.

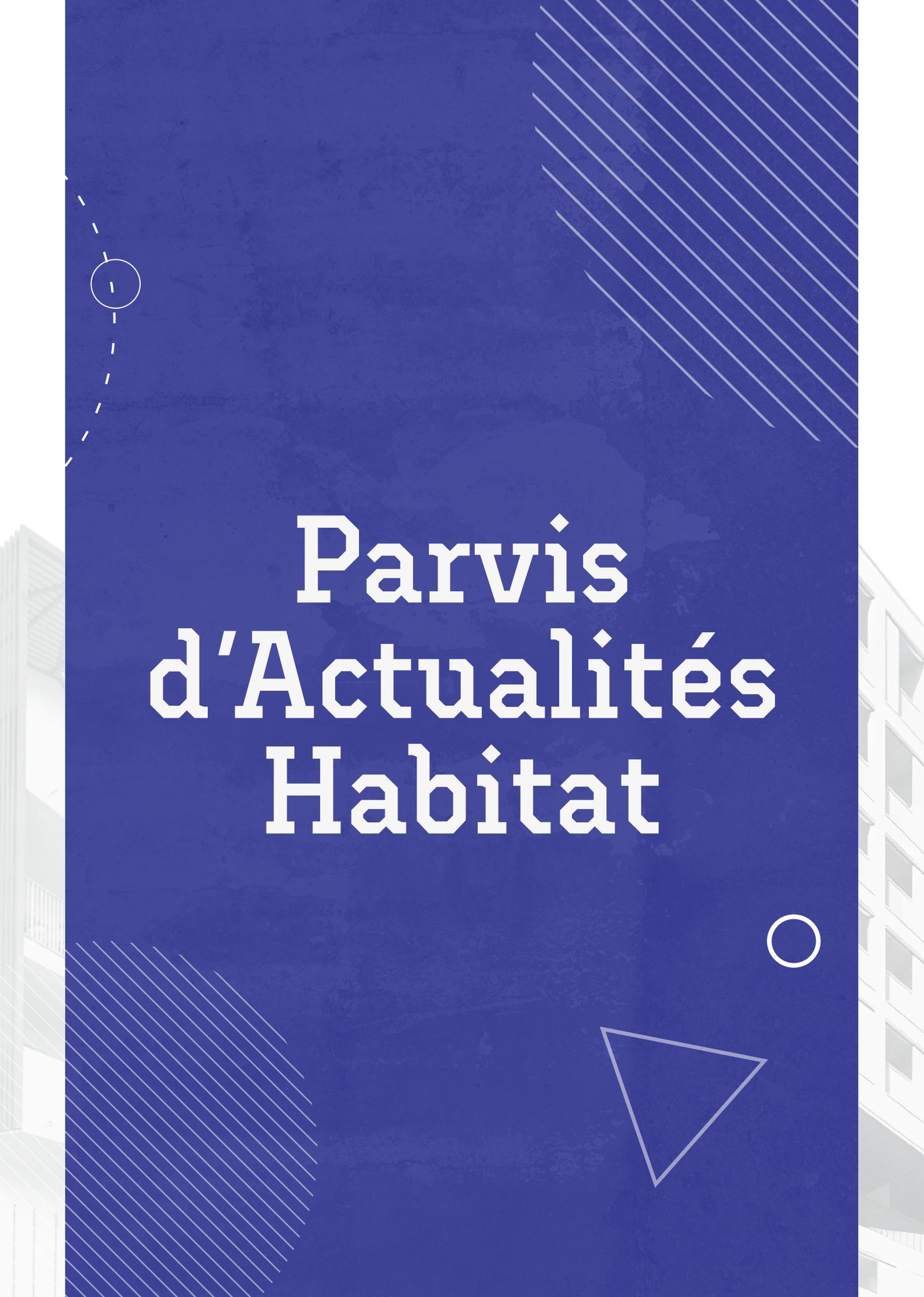
En présence de :

- **Hélène CHARRA-PONTILLO**, Présidente de la Commission "Préservation et Rénovation", Association IDF des Cités-Jardins
- **Axel DAVID**, Directeur, AR Hlm Pays de la Loire
- **Émilie MARRE**, Directrice de la Maîtrise d'Ouvrage, Seine St Denis Habitat
- **Christophe MILLET**, Président du CNOA
- **Simon MOLESIN**, Directeur patrimoine, RIVP
- **Julien PRIEUR**, Directeur patrimoine, Un Toit pour Tous
- **Virginie THOMAS**, Directrice des programmes, PUCA



Animation : **Jérémy FERRARI**, Responsable du département Transition & Résilience du parc logement - Stratégies & Politiques patrimoniales de l'USH

Paul SARAÏS, Responsable du département architecture, qualité d'usage & biodiversité de l'USH



Parvis d'Actualités Habitat

Parvis d'Actualités Habitat

Mardi 24 septembre

11h00 : Logement des jeunes : les baux de courte durée permettent-ils de développer de nouvelles solutions ?

La loi Elan a rendu possible la réservation de tout ou partie d'un programme de logements locatifs sociaux à des jeunes, pour des contrats de location d'une durée maximale d'un an renouvelable jusqu'aux 30 ans du locataire. A quelles conditions ce dispositif permet-il de favoriser l'accès au logement social des jeunes ? Premier bilan et retours d'expériences.

En présence de :

- **Jean-Pierre FOURCADE**, Directeur de l'exploitation, La Cité Jardins
- **Roxane HUBERT**, Consultante senior, HTC
- **Yves RAUCH**, Chef de projets pour le logement des étudiants et des jeunes actifs, DHUP



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

11h30 : La toiture : une opportunité à saisir !

À l'heure où le foncier urbanisable se fait rare, les regards se tournent vers les toitures. Leur valorisation se traduit de différentes façons : surélévation, production d'énergie, végétalisation, récupération de l'eau de pluie, etc. A quels enjeux répondent ces solutions ? Comment les combiner ? Comment diagnostiquer le potentiel d'une toiture ? Quelles expertises mobiliser ? Présentation des outils de diagnostic et illustration par deux retours d'expérience.

En présence de :

- **Meryeme NAIFAR**, Manager Stratégies techniques et Patrimoine, HTC
- **Jean PENE**, Responsable de la Maîtrise d'Ouvrage, Le COL
- **Luc STÉPHAN**, Directeur Innovation, Nantes Métropole Habitat



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

Parvis d'Actualités Habitat

Mardi 24 septembre

12h00 : Remise des diplômes du Master 2 « Droit immobilier et management du logement et de l'habitat social - Paris I

Les stagiaires de la 2^e promotion du Master 2 droit et management de l'habitat social, en partenariat entre l'Union sociale pour l'habitat et l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, se verront remettre leur diplôme.

En présence de :

- **Serge CONTAT**, Directeur général d'Emmaüs Habitat, Parrain de promotion



Animation : **Vaya DRATSIDIS**, Responsable du développement RH et de l'action professionnelle de l'USH

14h00 : Les politiques de reconquête industrielle ont-elles un impact sur les besoins en logement social ?

Le Mouvement Hlm a tissé des liens historiques avec l'industrie. En soutenant l'emploi industriel local, le programme « Territoires d'industrie » questionne les politiques d'habitat social que déploient organismes Hlm et intercommunalités. Comment les collectivités, les industriels et les organismes Hlm mettent-ils leurs actions en synergie ?

En présence de :

- **Christophe BOUILLON**, Président de l'Agence nationale de cohésion des territoires ANCT
- **Lausséni SANGARE**, Directeur général d'Habitat Sud Atlantic (OPH de la CA du Pays Basque)
- **Christophe Vanhersel**, Directeur général de Flandre Opale Habitat



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

14h30 : L'actualité de la CGLLS

La CGLLS en mouvement : nouveaux dispositifs de garantie des prêts et actualisation des dispositifs subventionnels d'accompagnement au travers du FSI et de la CPR. Etat des lieux du dispositif de prévention des difficultés ainsi que suivi des protocoles d'aide. Présentation des travaux de l'Observatoire des regroupements et des zooms réalisés, décryptage des modalités d'élaboration des cotisations et de leur affectation.

En présence de :

- **Claude BONACOSSA**, Directeur des garanties de la CGLLS
- **Bruno NICOLAUD**, Directeur général adjoint chargé du secrétariat général, du contrôle permanent et de la conformité de la CGLLS
- **Isabelle PELLAUMAIL**, Directrice des aides de la CGLLS



Animation : **Marianne LAURENT**, Directrice générale de la CGLLS

Parvis d'Actualités Habitat

Mardi 24 septembre

15h30 : Logement social & trajectoire(s) bas-carbone

De la scénarisation d'une trajectoire régionale bas-carbone en Hauts-de-France à la mise en oeuvre d'une dynamique de massification de la réhabilitation en Bretagne, les organismes Hlm et leurs associations régionales recherchent, sur chaque territoire, des leviers d'actions pour concilier objectifs environnementaux, maîtrise des coûts et acceptabilité sociale.

En présence de :

- **Pierric MARTIN**, Directeur général associé, Hors Site Conseil
- **Simon RAMBOUR**, Chargé de missions transition environnementale, URH Hauts-de-France
- **Pauline URIEN**, Directrice, ARO Hlm Bretagne



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

16h00 : Développer l'attractivité du secteur en misant sur l'alternance et le recrutement

L'enjeu du développement de l'attractivité réinterroge les pratiques de recrutement des organismes. Oser recruter différemment est essentiel. Pour illustrer cela, l'association Walt expliquera l'importance du développement d'une politique de l'alternance et ICF Habitat partagera son expérience sur la création de son Recrut'lab, illustrant ainsi des pratiques innovantes pour mieux recruter et renforcer sa marque employeur.

En présence de :

- **Christelle COULEAU-FRENEAUX**, Responsable recrutement, Groupe ICF HABITAT
- **Agnès DOMENECH**, Déléguée générale, Association Walt



Animation : **Vaya DRATSIDIS**, Responsable du développement RH et de l'action professionnelle de l'USH

16h30 : Rencontres des Outre-mer L'Innovation en Hlm : les Outre-mer en mouvement

Pour les acteurs de l'habitat en Outre-mer et leurs partenaires, l'innovation est essentielle s'ils veulent s'adapter aux enjeux spécifiques de leur territoire respectif, transformer leurs activités ou encore expérimenter de nouveaux modes de production, de réhabilitation et de gestion de leur parc.

En présence de :

- **Mike ATCHOY**, Directeur général OPH - Polynésie française
- **Olivier BAJARD**, Directeur général de la SIG, La Guadeloupe
- **Valérie FOURNIER**, Présidente des ESH
- **Valérie LENORMAND**, Directrice générale de la SHLMR, La Réunion
- **Marie-Noëlle LIENEMANN**, Présidente de la Fédération des Coop'HLM
- **Muriel Malfar-Paugah**, Présidente de la SEM Sud Habitat, Nouvelle-Calédonie
- **Ahmed Ali MONDROHA**, Directeur général de la SIM, Mayotte
- **Bruno RIBAC**, Directeur général de la SIMAR, Martinique
- **Jean-Jacques STAUCH**, Directeur général de la SIMKO-SIGUY, Président de l'ARMOS, Guyane



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

Parvis d'Actualités Habitat

Mercredi 25 septembre

9h30 : Un urbanisme et une architecture favorables à la biodiversité : nouveaux enjeux et nouvelles pratiques de la MOA

Concevoir des bâtiments générant plus de biodiversité une fois bâtis sur un site qu'avant leur construction, telle est la logique de biodiversité positive. Ce principe se décline de façon croissante dans la planification urbaine, dans les labels et certifications. Les maîtres d'ouvrage Hlm sont appelés à intégrer des surfaces écoaménageables dans leur programme. De nouvelles pratiques se dessinent.

En présence de :

- **Pierre DARMET**, Directeur des relations institutionnelles à l'Unep (Union des entreprises du paysage), Vice-président du CIBI
- **Sarah LAVAUX**, Responsable du pôle biodiversité Groupe 3F



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

10h00 : Crise européenne du logement : 2024-2029, vers un plan européen pour le logement abordable piloté par un Commissaire en charge du logement.

Nicolas SCHMIT, message au congrès du Commissaire européen en charge de l'Emploi et des Affaires sociales sur la nécessité de nous attaquer « de toute urgence à la crise du logement à laquelle sont confrontés des millions de familles et de jeunes en Europe », tel que le reconnaît la Présidente **Ursula von der LEYEN** devant la plénière du Parlement européen.

Au programme de la prochaine mandature 2024-2029 : une **plateforme européenne d'investissement** pour le logement abordable et durable, **un doublement de l'investissement** dans le logement abordable de la politique de cohésion (FEDER), de **nouvelles règles d'aides d'Etat** au logement social, logements abordables et économie d'énergie, une **mobilisation** du Fonds social pour le Climat et un **Nouveau Bauhaus** européen.

Décodage du **plan logement abordable européen 2024-2029** de la Commission **von der LEYEN** :

Pierre-François GOUFFES, Président de la Commission Europe de la Fédération des ESH, membre du Housing Europe Board,

Marc PATAY, Directeur Général de Nantes Métropole Habitat, représentant de la Fédération Nationale des Offices Publics HLM auprès de Housing Europe.



Animation : **Laurent GHEKIERE**, Directeur des affaires Européennes et de l'International de l'USH, Président de l'observatoire européen du logement de Housing Europe

Parvis d'Actualités Habitat

Mercredi 25 septembre

10h30 : Architecture : Remise du prix UNSFA-USH du projet citoyen Hlm

L'USH est partenaire du Prix d'architecture du Projet Citoyen organisé par l'UNSFA, pour la catégorie Hlm. Cette 4^e édition mettra à l'honneur deux opérations, en construction neuve et en réhabilitation, pour lesquelles MOA et MOE ont su associer, écouter et intégrer les futurs occupants des logements dans les choix architecturaux et déterminants de la qualité d'usage des résidences.

En présence de :

- **Emmanuelle COSSE** (*), Présidente de l'Union sociale pour l'habitat
 - **Laure-Anne GEOFFROY-DUPREZ**, Présidente de l'UNSFA
- (*) sous réserve



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

11h30 : Le Fonds de soutien à l'innovation (FSI), amplificateur de l'innovation sociale des organismes Hlm

Le secteur Hlm est un laboratoire de l'innovation sociale. Inclusion, handicap, vieillissement : trois initiatives remarquables et inédites illustreront la manière dont le Fonds de soutien à l'innovation constitue un levier financier qui permet l'innovation sociale dans les organismes Hlm, au service des locataires. Les grands axes de la refonte du FSI seront présentés au cours de cette séquence.

En présence de :

- **Gilles DUPONT**, Directeur général d'Hérault Logement
- **Thomas JOSUAT-VERGÈS**, Adjoint à la Directrice des aides de la CGLLS
- **Jean-François MARCHAL**, Directeur du patrimoine locatif d'Habitat de l'Ille
- **Patrice TILLET**, Directeur général du Groupe Arcade VYV



Animation : **Catherine HLUSZKO**, Cheffe de mission partenariats et innovation de l'USH

12h00 : Les AR Hlm mobilisées pour innover dans l'accueil et dans la prise en charge des publics vulnérables

Les associations régionales Hlm portent des initiatives et des mesures de soutien à l'accueil et à la prise en charge des publics vulnérables dans le parc social : dispositif de médiation sociale et d'accompagnement des personnes très âgées (M2S) en région PACA, plateforme d'orientation de personnes sans domicile fixe vers le logement ou l'hébergement (SPRULO) dans le Grand Est, ou «Parcours logement pour l'autonomie des jeunes sortants de la protection de l'enfance» (PLAJ) en Ile-de-France.

En présence de :

- **Claire GOUDINEAU**, Directrice générale de RATP Habitat, administratrice de l'AORIF
- **Florent LEONARDI**, Directeur adjoint, AR PACA et Corse
- **Yann THÉPOT**, Directeur, AREAL



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

Parvis d'Actualités Habitat

Mercredi 25 septembre

14h00 : Monter une structure partenariale avec les opérateurs privés sur des opérations mixtes, ça ne s'improvise pas !

La production d'une nouvelle offre d'habitat social tend à s'inscrire dans le cadre de montages juridiques toujours plus complexes, liant opérateurs Hlm et acteurs privés. Quel type de partenariat privilégier pour sécuriser ces montages ? Quels retours d'expérience de partenariats institutionnels (SCCV « loi ALUR », société « loi Molle », société d'aménagement) ou contractuels (cotitularité de permis de construire, co-promotion bailleur/promoteur) ?

En présence de :

- **Noémie BERNARD**, Directrice de l'Aménagement, Seqens
- **Raphaël LEONETTI**, Notaire associé de l'Etude notariale Cheuvreux
- **Remy RAGUENET**, Directeur du Développement et de la Maîtrise d'Ouvrage, OPH de la Rochelle
- **François TENAILLEAU**, Avocat associé du Cabinet CMS Francis Lefebvre



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

14h30 : Optimiser le foncier pour répondre à l'objectif ZAN : mobiliser les parties-prenantes

À l'heure de la mise en oeuvre de l'objectif ZAN, l'optimisation du foncier déjà urbanisé devient la norme. Dorénavant, pour développer une offre nouvelle, il faut inclure le « déjà-là » humain et associer aux différentes phases de l'élaboration et de la mise en oeuvre du projet l'ensemble des parties prenantes : élus, riverains, habitants, usagers... Quelles difficultés rencontrées et comment les dépasser ? Quels acteurs associer ? Quel impact sur la qualité des projets ?

En présence de :

- **Jérôme JACQ***, Directeur Stratégie et Offres, Logéo Seine
 - **Irène SABAROTS**, Directrice générale adjointe Relations & Développement, Aquitanis
- (*) *sous réserve*



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

Parvis d'Actualités Habitat

Mercredi 25 septembre

15h00 : Former les jeunes au coeur des quartiers prioritaires : retour d'expérience des « Geeks du bâtiment » à Montpellier

Les Geeks du bâtiment est un projet qui vise à former les jeunes des QPV aux métiers du BTP. Cette formation accélérée mobilise de nombreux partenaires. A Montpellier, le projet a été développé dans le quartier de la Mosson, actuellement en renouvellement urbain. Regards croisés sur ce projet d'insertion, ses enseignements et ses perspectives.

En présence de :

- **Florian DU BOYS**, Directeur général, Impala Avenir
- **Baptiste MENEHIN**, Chargé de développement social, Altémed
- **Emmanuel GUILLERMO**, Directeur de la mission Mosson Cévennes, Montpellier Méditerranée Métropole



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

15h30 : Engagement partenarial sur la protection de l'enfance et le logement des sortants de l'ASE

Depuis 2022, les jeunes majeurs suivis par l'ASE sont prioritaires pour l'attribution d'un logement social. Pour autant, l'accès au logement de ces jeunes ne va pas de soi, alors même que le logement est un facteur essentiel de leur stabilisation et de leur autonomisation. C'est fort de la conviction qu'une vigilance spécifique doit s'opérer en faveur de ces jeunes malmenés par la vie, que les partenaires signeront une convention d'engagements.

Organisations signataires :

- **AFPOLS**
- **CDC – Banque des territoires**
- **Départements de France**
- **GIP France Enfance Protégée**
- **L'Union sociale pour l'habitat**
- **UNHAJ**
- **UNCLLAJ**



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

Parvis d'Actualités Habitat

Mercredi 25 septembre

16h00 : 10^e édition du Prix USH-CDC de la recherche sur l'habitat social : rétrospective sur les recherches primées et remise des Prix aux lauréat(e)s 2024

Le Prix USH-CDC de la recherche célèbre sa 10^e édition. Outre la remise des Prix aux lauréat(e)s 2024, un échange sur les principaux apports au Mouvement Hlm des recherches récompensées depuis 10 ans rassemblera d'ancien(ne)s lauréat(e)s et membres du jury et les principaux partenaires du Prix (Institut CDC pour la Recherche, PUCA, etc.).

En présence de :

- **Emmanuelle COSSE***, Présidente de l'Union sociale pour l'habitat
- **Eric LOMBARD**, Directeur général du groupe Caisse des Dépôts
- **Audrey COURBEBASSE**, Maîtresse de conférences associée à l'ENSA de Bretagne et lauréate du Grand Prix 2024 de la recherche sur l'habitat social
- **Jean-Michel FABRE**, Co-président de l'USH Habitat social en Occitanie, président du jury de l'édition 2024
- **Hadrien HERRAULT**, Chercheur et lauréat du Prix spécial 2024 de la recherche sur l'habitat social
- **Marie-Christine JAILLET**, Directrice de recherche émérite au CNRS
- **Anne-Laure JOURDHEUIL**, Maîtresse de conférences en aménagement de l'espace et urbanisme, Université Paris Nanterre
- **Rachid KADDOUR**, Géographe, maître de conférences associé à l'ENSA de Saint-Etienne
- **Pierre LAURENT**, Directeur du développement, direction des prêts, Banque des Territoires
- **Hélène PESKINE**, Secrétaire permanente du PUCA
- **Charles REVEILLERE**, Chercheur et lauréat du Prix spécial 2024 de la recherche sur l'habitat social
- **Marcel ROGEMONT**, Président de la Fédération des offices publics de l'habitat, ancien président du jury

(*) sous réserve



Animation : **Bruno MAROT**, Responsable des partenariats institutionnels et de la recherche de l'USH et **Isabelle LAUDIER**, Responsable de l'Institut pour la Recherche de la Caisse des Dépôts

17h00 : Remise des diplômes de l'Executive Master dirigeants du logement social - Paris Dauphine

Les stagiaires de la 6^e promotion de l'Executive master dirigeants du logement social, en partenariat entre l'Union sociale pour l'habitat et l'Université Paris dauphine – PSL, se verront remettre leur diplôme.



Animation : **Vaya DRATSIDIS**, Responsable du développement RH et de l'action professionnelle de l'USH

Parvis d'Actualités Habitat

Jeudi 26 septembre

10h00 : Habiter autrement : les enjeux de l'habitat participatif dans le locatif social

La Loi Alur a consacré la reconnaissance des démarches participatives dans l'habitat et a reconnu le rôle que pouvaient jouer les organismes Hlm dans la concrétisation de ce type d'opération. Les bailleurs, qui se sont lancés dans l'aventure, ont dû innover pour combler les vides juridiques sur les questions liées au locatif social. Quelle est la genèse de telles opérations ? Quels changements juridiques peuvent être apportés pour favoriser ces démarches ?

En présence de :

- **Anne-Véronique BLIN**, Chargé de mission- sociologue à la Direction générale de Nantes Métropole Habitat
- **Géraldine BOURDIN**, Directrice du Renouvellement urbain et de la Cohésion sociale chez Erilia
- **Pierre-Charles MARAIS**, Co-président d'Habitat Participatif France
- **Imed ROBBANA**, Directeur général du COL



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

10h30 : La population vieillit, les Hlm s'adaptent

La transition démographique va métamorphoser l'occupation du parc Hlm et les pratiques des bailleurs sociaux dans les 15 ans à venir. Quelles initiatives doivent prendre les organismes Hlm pour bien prendre en charge la problématique logement des seniors et pour contribuer au recul de leur dépendance ? C'est sur cette thématique que se sont penchés les membres du Conseil social de l'USH dans leur avis 2024.

En présence de :

- **Claire GUIDI**, Présidente du Conseil social de l'Union sociale pour l'habitat, Conseillère auprès du Président de la Fédération Française du Bâtiment



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

Parvis d'Actualités Habitat

Jeudi 26 septembre

11h30 : Mieux gérer la ressource en eau : Et si le parc Hlm rendait nos villes perméables ?

En septembre 2023 un partenariat majeur a été signé entre les 6 agences de l'eau et l'Union sociale pour l'habitat afin de placer la gestion de l'eau, la renaturation des espaces et la lutte contre l'effet d'îlot de chaleur urbain au coeur des projets de construction et de rénovation du logement social, pour améliorer le cadre de vie et le bien-être des habitants. L'USH lance, avec l'appui des agences de l'eau, un grand Challenge Eau appelé «Bareaumètre».

En présence de :

- **Michaël BALAY**, Chef du service territorial Aude Roussillon, Agence de l'eau Rhône Méditerranée-Corse
- **Nicolas PRUDHOMME**, Directeur de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales de l'USH
- **Nicolas VENANDET**, Référent assainissement, eau et nature en ville, agence de l'eau Rhin Meuse



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

12h00 : Les bourses d'échange, un outil au service de la mobilité résidentielle

Dans un contexte de forte baisse de la rotation au sein du parc social, les bourses d'échanges de logements apparaissent comme une solution innovante pour répondre aux attentes des locataires en demande de changement de logement. Qu'elles soient internes, inter-bailleurs ou encore territoriales, ces plateformes offrent aux locataires la possibilité d'être davantage acteurs de leur parcours résidentiel. Quel bilan tirer de ces solutions pour les locataires, les bailleurs et leurs partenaires ?

En présence de :

- **Simon DUCHEMIN**, Directeur de la relation clients IDF, Batigère Habitat / Directeur, GIE Echanger Habiter
- **Marie-Laure PIANELLI**, Conseillère municipale, déléguée à l'Habitat, au Logement et à la Représentation dans les copropriétés La Ciotat
- **Agnès POMMEREAU**, Directrice commerciale et clients, ACM Habitat



Animation : **Marjorie MURPHY**, Journaliste

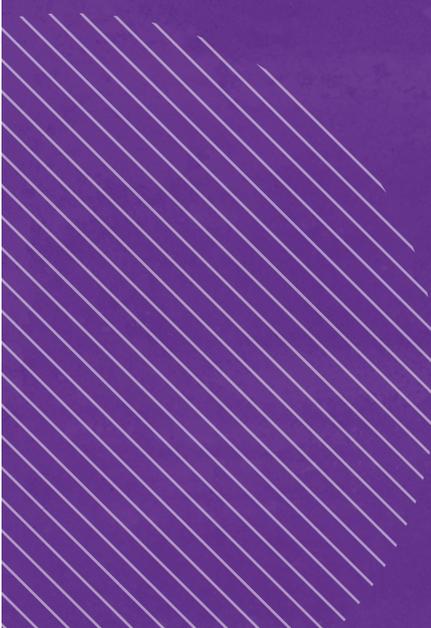
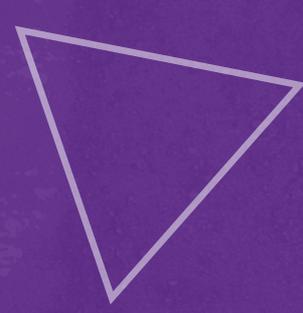


Stand

/ LES SERVICES /

/ NUMÉRIQUES /

de l'Union sociale pour l'habitat



Les services numériques

Mardi 24 septembre

14h00 - 14h45 : Venez découvrir les nouveautés de la plateforme Web Visial

Venez nous retrouver sur le stand de la DSI de l'USH pour échanger sur les nouveautés de la plateforme Web et sur le modèle économique des organismes Hlm particulièrement chahuté par des chocs cumulatifs.

Dans ce contexte difficile, les organismes vont devoir arbitrer entre développement, réhabilitation thermique, décarbonation, adaptation au changement climatique etc..

Modéliser, scénariser constituent le passage obligé pour déterminer la programmation optimale à moyen long terme.

15h00 - 15h45 : eRime, la solution de relogement mise à disposition des bailleurs

Avec plus de 50 000 dossiers saisis, la solution de gestion des opérations de relogement conçue en partenariat avec l'ANRU fait maintenant référence. Le congrès est l'occasion de vous présenter les nouveautés de l'application.

16h00 - 16h45 : Feuille de route du GIP SNE

Bilan 2023 et perspectives 2024/2025.

Les services numériques

Mercredi 25 septembre

10h00 - 10h45 : Venez découvrir les nouveautés de la plateforme Web Visial

Venez nous retrouver sur le stand de la DSI de l'USH pour échanger sur les nouveautés de la plateforme Web et sur le modèle économique des organismes Hlm particulièrement chahuté par des chocs cumulatifs.

Dans ce contexte difficile, les organismes vont devoir arbitrer entre développement, réhabilitation thermique, décarbonation, adaptation au changement climatique etc..

Modéliser, scénariser constituent le passage obligé pour déterminer la programmation optimale à moyen long terme.

11h15 - 12h00 : Pilotez vos incivilités avec l'application mobile ORFI accompagnée de son tableau de bord décisionnel

Cette application de recueil des incivilités a vocation à s'intégrer à votre politique de tranquillité. Découvrez ORFI, une application mobile aux mains des gardiens, couplée à un outil statistique pour vous aider à identifier les incivilités et mener vos actions de tranquillité.

14h00 - 14h45 : Lancement de QuartiersPlus en 2024 : les premiers retours d'expérience

Lancée en début d'année, l'application QuartiersPlus vous facilite le reporting de vos programmes d'action liés à l'abattement TFPB. La solution sera prochainement ouverte à vos partenaires locaux pour renforcer les partenariats. Démo de l'application, chiffres-clés et feuille de route seront au programme.

15h00 - 15h45 : Fiabilisation de la donnée dans les applications du GIP SNE

Les services numériques

— Jeudi 26 septembre —

10h00 - 10h45 : Les Espaces collaboratifs du site de l'Union font peau neuve

Venez découvrir les 15 espaces collaboratifs du site de l'Union. Ces mini-sites qui font vivre au quotidien les thématiques fortes du logement social (RLS, attributions, Europe...) ont été refondus cette année pour vous offrir une navigation optimale. Et vous permettre de ne rien rater des actualités grâce aux newsletters hebdomadaires.

11h00 - 11h45 : Venez découvrir les nouveautés de la plateforme Web Visial

Venez nous retrouver sur le stand de la DSI de l'USH pour échanger sur les nouveautés de la plateforme Web et sur le modèle économique des organismes Hlm particulièrement chahuté par des chocs cumulatifs.

Dans ce contexte difficile, les organismes vont devoir arbitrer entre développement, réhabilitation thermique, décarbonation, adaptation au changement climatique etc..

Modéliser, scénariser constituent le passage obligé pour déterminer la programmation optimale à moyen long terme.

The background is a vibrant red color. It features several white geometric patterns: a dashed line with a circle at the top left, a series of parallel diagonal lines in the top right, another series of parallel diagonal lines in the bottom left, a solid circle in the bottom right, and a solid triangle in the bottom right. On the far left and right edges, there are faint, light gray silhouettes of modern buildings with windows.

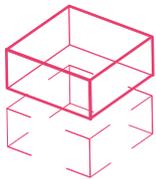
Pavillon de l'exposition

Pavillon de l'exposition

— Le salon des professionnels —



H'Expo : le seul salon dédié exclusivement
au marché du logement social



15 000m²
d'exposition



24 800 visiteurs
chiffres 2023

Adossé au Congrès de l'Union sociale pour l'habitat, le Salon H'Expo permet de :

- > **RENCONTRER** tous les acteurs clefs de l'habitat : industriels, prestataires de services, startups
- > **DÉCOUVRIR** les nouveaux services et innovations
- > **ASSISTER** aux échanges et débats techniques du Pavillon de l'Exposition



- Prestataires d'étude / Conseil
- Entreprises de construction / Promotion Immobilière
- Prestations de service
- Associations / Organismes partenaires
- Industriels de la construction



Disponible sur
Apple Store
et **Google play.**

Téléchargez
l'appli Congrès



Pavillon de l'exposition

Programme

Mardi 24 septembre

Innovation et Décarbonation

11h30 > 12h00 : Grand témoin – Hélène FERNANDEZ, Directrice, adjointe au directeur général des patrimoines et de l'architecture, chargée de l'architecture au Ministère de la Culture : l'innovation, perspectives pour le maître d'ouvrage et l'architecte

12h00 > 13h00 : Comité de sélection du LAB Logement innovant autour de l'intelligence artificielle (IMPULSE PARTNERS)

13h00 > 13h45 : Signature d'une convention de partenariat USH–Action Logement–FPI–Building Smart France pour la définition commune d'un référentiel de données partagées des opérations immobilières

14h00 > 14h30 : Maîtrise d'ouvrage et patrimoine : les grandes tendances

14h30 > 16h00 : Vecteurs décarbonés, quelles opportunités pour le logement social ?

16h00 > 16h30 : L'organisme Hlm, un bailleur copropriétaire responsable, engagé pour le bien vivre ensemble

16h30 > 17h00 : Appel à projets Logement social engagé gaz vert – Présentation des lauréats par GRDF et l'Union sociale pour l'habitat

17h00 > 17h30 : Les Étoiles Hlm du LAB Habitat : la révélation des opérations lauréates (première partie)

Mercredi 25 septembre

Innové pour s'adapter

9h30 > 10h00 : Maîtrise d'ouvrage et patrimoine : les grandes tendances

10h00 > 10h45 : La place de l'innovation pour s'adapter : témoignages de directrices et directeurs généraux d'organismes Hlm

10h45 > 11h45 : Innover pour produire et interconsommer de l'énergie

11h45 > 12h20 : Innover pour faire face aux coûts de la construction

14h00 > 14h30 : Maîtrise d'ouvrage et patrimoine : les grandes tendances

14h30 > 16h00 : Innover pour s'adapter au dérèglement climatique en s'inspirant des Outre-mer

16h00 > 16h30 : Les Étoiles Hlm du LAB Habitat : la révélation des opérations lauréates (deuxième partie)

16h30 > 16h45 : VIGIK+ : une nouvelle technologie pour renforcer la sécurité et la gestion des accès aux immeubles d'habitation

Jeudi 26 septembre

Réhabilitations, Constructions innovantes et Mobilités

10h00 > 10h30 : Maîtrise d'ouvrage et patrimoine : les grandes tendances

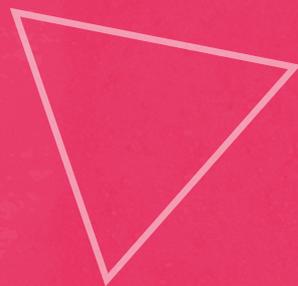
10h30 > 11h30 : Innover dans nos modes de construire, réhabiliter et entretenir

11h30 > 12h30 : Comment intégrer les nouveaux enjeux dans sa stratégie patrimoniale ? (décarbonation, résilience, nouvelles filières...)

14h00 > 15h30 : Favoriser les mobilités actives décarbonées

15h30 > 16h00 : Les Étoiles Hlm du LAB Habitat : la révélation des opérations lauréates (troisième partie)

Pitch Zone



Pitch Zone

Programme

Mardi 24 septembre

11h00 > 11h30 : VILLAGE DES ARCHITECTES

11h00 > 11h15 : BOURBOUZE & GRAINDORGE

Titre : Le logement collectif, de la chambre à l'espace public

Intervenant : Gricha BOURBOUZE

11h15 > 11h30 : AMMA

Titre : AMMA – 43 logements Passifs à Mons en Baroeul

Intervenant : Matthieu MERLIER

11h30 > 12h00 : SIGMA INFORMATIQUE

Titre : CSRD : Quels sont les grands enjeux des bailleurs sociaux ?

Intervenant : Julien BRIZARD

14h15 > 14h35 : TIKO SERVICES

Titre : Thermostats obligatoires : équipez-vous de thermostats qui en font plus !

Intervenant : Myriam BRUET

14h35 > 15h05 : STO ET GROUPE POLYLOGIS

Titre : Engagés dans la décarbonation : le levier façades

Intervenants : Léonard BONNOT et Nicolas PROST

15h05 > 15h25 : SIGMA INFORMATIQUE

Titre : Partenariat technologique : une réponse atypique aux enjeux du secteur

Intervenants : Nicolas GAFARI et Julien PAUL

15h25 > 15h45 : LA CAISSE D'EPARGNE

Titre : Réussissez la vente de vos logements

Intervenants : Laure PINAULT-BEVILLON et Mathieu LEPELTIER

15h45 > 16h15 : GRDF

Titre : Stratégie d'achat gaz vert d'ICF HABITAT

Intervenants : Virginie TINEL et Julia POUVIL

Titre : Sobriété et gaz vert, un duo gagnant

Intervenant : Virgile DELVAS

Titre : Décarboner pour le prix d'un café !

Intervenant : David ROSANVALLON

Titre : La Rénovation des logements collectifs

Intervenant : Vincent CROUZET

16h15 > 16h30 : AAREON FRANCE

Titre : L'IA au service de l'innovation en mouvement

Intervenants : Emilie BAUGE et Yves LE MEUR

16h30 > 16h50 : VOLTALIS

Titre : Thermostat obligatoire : Voltalis équipe l'Habitat Social

Intervenant : Olivier CASSOUBAT

16h50 > 17h20 : IDEX

Titre : Décarboner, un investissement gagnant

Intervenants : Florence BOVET et Jean-Christophe RAVIER

17h20 > 17h50 : ALTAREA

Titre : COGEDIM GESTION, l'accès à la propriété

Intervenants : Vincent EGO et ROLINET Raphaël

Mercredi 25 septembre

10h00 > 10h30 : VILLAGE DES ARCHITECTES

10h00 > 10h15 : A+ARCHITECTURE

Titre : A+Architecture Résidence de 57 logements

Intervenants : Anaïs AMADIEU et Philippe BONON

10h15 > 10h30 : ATELIER FUSO

Titre : Atelier FUSO, entre scène, cour et jardin

Intervenants : Véra VIDOVIC et Daniel GARCIA LOPEZ

10h30 > 10h50 : LA CAISSE D'EPARGNE

Titre : La banque qui vous accompagne dans vos transitions

Intervenants : Baptiste JOUAN et Jean-Christophe ROBIC

10h50 > 11h10 : EIFFAGE IMMOBILIER ET RECIPRO-CITE

Titre : Cocoon'Agés, pérenniser l'habitat interG

Intervenants : Elise AIRAUD et Léa PORTIER

11h10 > 11h40 : STO ET IMMOBILIERE 3F

Titre : Réha de façade hors-site & pas hors sol

Intervenants : Damien VERRIERE et Nicolas PROST

Pitch Zone

Programme

Mercredi 25 septembre

11h40 > 11h55 : MYRAL

Titre : Du claire voie au joint debout
Intervenant : Julien BAGNARD

14h00 > 14h15 : VILLAGE DES ARCHITECTES MIR ARCHITECTES

Titre : Vers une architecture plus «vertueuse»
Intervenant : Nicolas GAUDARD

14h15 > 14h30 : LETXBE

Titre : IA & docs cas d'usages bailleurs sociaux
Intervenant : Anjela GAUVIN

14h30 > 15h00 : SALESFORCE ET ORANGE BUSINESS

Titre : Données maîtrisées : le pilier d'une IA utile
Intervenants : Sofia RODRIGUEZ et Jérémy BARBEAU

15h00 > 15h15 : GROUPE HORS SITE

Titre : HORS SITE Conseil, Sourcing dynamique
Intervenants : Myriam BATARD et Pierric MARTIN

15h15 > 15h45 : PRESTATERRE

Titre : Certification : financez vos opérations
Intervenants : Justine FROSTIN et Hugo ZAMBORAN

15h45 > 16h05 : BOUYGUES CONSTRUCTION

Titre : Accélérer les transitions de l'habitat
Intervenants : Thierry ROCHE, Denis JAVELLE et Henri JOUANCHICOT

16h05 > 16h35 : ENGIE SOLUTIONS

Titre : Signature - CPE Trois Moulins Habitat et ENGIN Solutions
Intervenants : Gilles SAMBUSSY et Joël TAILLARDAS

16h35 > 16h55 : GROUPE ORTEC

Titre : Chemisez vos réseaux sans casser le mur
Intervenants : Christelle VIAL et Jérôme PEINY

Jeudi 26 septembre

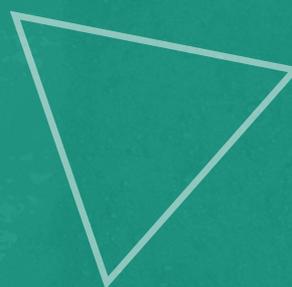
10h00 > 10h15 : VILLAGE DES ARCHITECTES DE JEAN & MARIN ASSOCIE.E.S

Titre : 468 logements HBM en opération tiroir
Intervenants : Laurence WACQUEZ et Patrick DE JEAN

11h30 > 11h45 : REMISE DU TROPHÉE « PARCOURS DES NOUVEAUTÉS »

Village des start-up

LE 
VILLAGE
DES START-UP



Village des Start-up

Plus de 40 start-up sont présentes au Village des start-up, soit directement soit avec Impulse Partners le partenaire innovation de l'USH. Pour la moitié d'entre elles il s'agit de leur première venue au congrès Hlm !

Les thèmes couverts sont très larges :

- **Analyse foncière, urbanisme participatif**
- **Énergie et fluides** : production de chaleur bas carbone, audit énergétique, géothermie, confort thermique, consommation d'eau et de fluides, récupération de la chaleur des eaux grises, pédagogie de la consommation
- **Maîtrise d'ouvrage** : procédés constructifs hors site, matériaux bas carbone
- **Économie circulaire** : réemploi, valorisation des déchets
- **Attribution de logements/ peuplement, gestion locative « augmentée »**
- **Mobilité électrique**
- **L'offre service** est aussi très orientée numérique avec beaucoup d'applications ou plateformes pour optimiser la gestion du patrimoine ou la gestion locative

Les rendez-vous start-up

Mardi 24 septembre :

12h00 : pitch sur l'intelligence artificielle au Pavillon de l'exposition (comité de sélection Impulse Partners)

15h00 : présentation en 2 minutes (village des start-up)

Mercredi 25 septembre :

10h00 : présentation en 2 minutes (village des start-up)

Village des Start-up

📍 HALL B4

Les start-up présentes avec l'accélérateur Impulse Partners



AMEUBLEA	Ameublea est une société spécialisée dans l'ameublement d'intérieur pour promoteurs immobiliers, bailleurs sociaux et investisseurs immobiliers. Ameublea propose notamment la vente de meubles (Logement LMNP, Résidence, Réhabilitation).	Ameublement
BATILIN	Batilin propose des blocs isolants biosourcés fabriqués à partir d'anas le lin, en lien avec une coopérative de 450 liniculteurs. Ils conviennent aux réhabilitations avec isolation intérieure ou extérieure ou pour la construction neuve jusqu'en R+3.	Matériaux bas carbone
BECKREL	Beckrel optimise la gestion immobilière des bailleurs sociaux en accélérant la relocation des logements vacants et en automatisant les processus de commercialisation, de pilotage des prestataires, et de gestion des visites et relances des candidats.	Relocation
CACTILE	Cactile innove dans la gestion de l'eau de pluie avec un système de tuiles inspiré du cactus, permettant aux bâtiments de stocker et de gérer l'eau de pluie, contribuant ainsi à l'adaptation au changement climatique, à la lutte contre les inondations en milieu urbain, et à la réduction de la consommation d'eau et d'énergie.	Gestion de la ressource en eau
CLEM'	Solution tout en un pour la recharge et le partage de véhicules électriques et hybrides qui permet aux organisations partenaires de proposer à leurs usagers de tirer profit du véhicule électrique et de l'autopartage.	Mobilité électrique
DRIVEIM	DriveIM est une application web et mobile dédiée au suivi de chantier, à la gestion technique et à la maintenance. Elle simplifie la communication client, automatise les tâches administratives et centralise les données essentielles pour une gestion efficace des parcs immobiliers.	Gestion immobilière
ENERCOOL	Enercool propose des peintures réfléchives pour toutes les toitures qui permettent de réduire rapidement et durablement la température des bâtiments.	Confort thermique
ENERGIC	Energic organise des challenges environnementaux pour former les locataires aux écogestes. L'application, pensée sur le principe de la gamification est un jeu pour sensibiliser, impliquer et valoriser certaines pratiques permettant la réduction des consommations énergétiques ou d'eau.	Pédagogie de la consommation
GEOSOPHY	Geosophy propose des outils de simulation pour déterminer pour chaque site les ressources souterraines disponibles, les revenus énergétiques potentiels, les coûts d'investissement ainsi que la valorisation immobilière des installations géo-énergétiques.	Géothermie

Village des Start-up

📍 HALL B4

HOMAPI	Homapi regroupe en un seul endroit toutes les données essentielles sur l'environnement et le potentiel d'un bien immobilier. Il s'agit du 1er Carnet d'information du Logement (CIL) prescrit par la loi et alimenté par l'intelligence artificielle	Carnet d'Information du logement
HOMELAND	Homeland est un syndic de copropriété digitalisé, spécialisé notamment dans la gestion des grandes copropriétés.	Syndic de copropriété
HYDRAO	Hydrao permet de réduire sa consommation d'eau et d'énergie via un pommeau de douche intelligent et connecté qui possède un limiteur de débit et un système de couleur pour indiquer la quantité d'eau utilisée. Hydrao développe aussi un compteur, l'Hydrao Meter, qui permet de suivre en temps réel sa consommation d'eau et de détecter rapidement les anomalies.	Consommation d'eau
INCH	Inch propose des outils de gestion opérationnelle pour automatiser les échanges et le partage de documents, mesurer la satisfaction des locataires et faciliter la gestion administrative du parc social. La solution propose également le suivi des fournisseurs et des intervention dans les logements.	Gestion immobilière
IUDO	Iudo simplifie et démocratise l'accès aux données d'urbanisme pour identifier et massifier les opportunités de densification douce des espaces urbanisés (rénovation, optimisation et adaptation du parc existant), dans un contexte de zéro artificialisation nette (ZAN).	Analyse foncière
KEEPZY	Keepzy automatise la gestion des dossiers de locations. Sa plateforme simplifie la constitution des dossiers, accélère la prise de rendez-vous et utilise une IA pour vérifier la véracité des documents, assurant une sécurité accrue.	Gestion locative
KEYCLIC	Keyclic est un service collaboratif qui permet à tous ses utilisateurs de créer des demandes d'intervention et centralise ainsi les signalements. Il permet ainsi le suivi de chantier, la gestion des réserves et de SAV et la conformité avec les garanties travaux pour tout projet immobilier.	Gestion immobilière
KOCLIKO	Kocliko réduit les dépenses énergétiques et les émissions carbone des bâtiments grâce à une plateforme logicielle qui permet l'individualisation des frais de chauffage et la régulation des chaufferies en résidentiel collectif.	Pilotage énergétique
KWARTO	Une solution 3D pour gérer, rénover et valoriser le patrimoine immobilier. Grâce à un jumeau numérique associé à l'intelligence artificielle, Kwarto simplifie la réalisation d'inventaires et rend le pilotage des travaux plus efficace. Cela favorise une meilleure collaboration entre les parties prenantes.	Jumeau numérique

Village des Start-up

📍 HALL B4

LESCITYZENS	LesCityZens accompagne des projets de logements participatifs et d'urbanisme collectif : initiation, montage, conseil, accompagnement et conduite d'opérations immobilières participatives.	Urbanisme participatif
LOKALOK	Lokalok propose une interface qui permet aux bailleurs sociaux de traiter rapidement les attributions de logements, les CAL et CALEOL et le parcours résidentiel. Lokalok permet par exemple de simplifier les demandes d'inter-échanges de logements, d'éviter la vacance, d'améliorer la mobilité au sein du parc et de garantir la mixité sociale.	Peuplement et attribution des logements
NOVACCESS	Novaccess est une solution de contrôle des accès d'un bâtiment (hall d'entrée, parking, cave, local vélo...). Les boîtiers Novaccess permettent un accès dématérialisé (sans badge ni télécommande) aux utilisateurs autorisés par le gestionnaire via un système sécurisé de connexion bluetooth.	Logement connecté
ORIZONS	Orizons utilise l'intelligence artificielle pour générer des rapports d'audit énergétique en 1 clic en combinant des données terrain et des plans de travaux.	Audit énergétique
QUANTIA	Quantia développe des systèmes de récupération de chaleur des eaux usées dont Gecko, un chauffe-eau miniature permettant la récupération de chaleur des eaux usées pour chauffer l'eau d'alimentation.	Récupération de chaleur des eaux usées
SEZAAM	Solution de casiers intelligents qui permettent la gestion des colis et connectent les utilisateurs ou occupants d'un immeuble aux commerces et services de proximité.	Services aux locataires
TRI'N'COLLECT	Tri'n'Collect accompagne les professionnels du bâtiment avec des solutions innovantes de tri à la source, de collecte et de recyclage des déchets de chantier pour en valoriser 90%, grâce à son réseau d'agences implanté sur le territoire.	Revalorisation des déchets
UPCYCLEA	Upcyclea propose des solutions pour décarboner les logements et promouvoir l'économie circulaire. Elle facilite la gestion des diagnostics environnementaux, encourage le réemploi des matériaux, et soutient la conception de bâtiments bas carbone et zéro déchet.	Réemploi et économie circulaire
VESTACK	Vestack conçoit et construit des bâtiments modulaires biosourcés en ossature bois et pré-assemblés hors site à 90%. Grâce à des processus industriels et logiciels, ils accompagnent les porteurs de projets de la conception à la livraison du bâtiment au travers d'une solution clé en main.	Procédés constructifs

Village des Start-up

📍 HALL B4

Start-up ayant leur propre stand

START-UP	OFFRE OU SERVICE	THÈME
AZ ENERGIES	Acteur dans le secteur des énergies propres qui propose, aux particuliers comme aux professionnels, diverses solutions allant de la vente d'énergie aux panneaux solaires, notamment Virtu un nouveau capteur solaire hybride produisant de l'électricité et de la chaleur, ainsi que des bornes de recharge capables de rechargers deux voitures en un temps record.	Énergie
CAELI ENERGIE	Système de rafraîchissement bas carbone sans fluide frigorigène, sans rejet extérieur et fabriqué en France.	Chauffage Climatisation
DWELL	Centralisation de la gestion locative : les états des lieux, le suivi locatif, et la gestion des diagnostics. Dwell offre une approche moderne et technologique à la gestion locative qui bénéficie à tous les acteurs impliqués, en optimisant les opérations, en sécurisant les données et en améliorant l'expérience utilisateur globale.	Services numériques Gestion locative
ENERLOOP	Enerloop est un bureau d'études spécialisé dans le photovoltaïque. Il réalise des études de faisabilité, Maîtrise d'œuvre et suivi des performances, notamment pour la conception d'installations photovoltaïques : ombrières, toitures, centrale au sol, stockage d'énergie et smart-grids.	Études • Audit Conseil Formation
FLYRENOV	Ravalement de façades et de toitures avec des drones. Solution brevetée capable de traiter les surfaces sous haute pression jusqu'à 50 mètres de hauteur. Drones et rover pour le brossage des toitures amiantées.	Patrimoine
GET AND SHARE	Application digitale dédiée à manager et fiabiliser simplement les données techniques de patrimoine immobilier jusqu'à la programmation, avec notamment la composante PSSSED (Plan Simplifié de Stratégie Energétique et Décarbonation).	Services numériques Maîtrise d'ouvrage & Patrimoine
GRAVE COOL	Développement d'expériences digitales immersives, engageantes et interactives	Services numériques
HIITCH	Sans déployer de matériel dans le logement, Hiitch facilite la qualification d'incident technique via son sticker intelligent.	Services numériques

Village des Start-up

📍 HALL B4

Start-up ayant leur propre stand

START-UP	OFFRE OU SERVICE	THÈME
KEEPEO	Conception et gestion des dossiers d'ouvrages exécutés numériques. La data d'un composant est à un même endroit (notice, fiche environnementale) et peut être réutilisée sur l'autres DOE ou dans une GED.	Maîtrise d'ouvrage Patrimoine
KOLEKTIVOLT	Kolektivolt accompagne les bailleurs sociaux dans la qualification des besoins des résidents en termes de mobilité électrique en finançant et déployant des bornes de recharge partagées entre les résidents.	Énergie
LES COORDONNES	Solution digitale d'aide au choix couleurs et matériaux pour les halls, parties communes, logements... Matériauthèque digitale de plus de 1600 revêtements de sols, murs, plafonds coordonnés avec simulateur 2D et 3D pour visualiser le rendu.	Services numériques
LETXBE	Optimiser la gestion des documents et des données avec l'IA, tout en améliorant l'efficacité opérationnelle des équipes locataires et patrimoine et en garantissant une meilleure qualité de service aux locataires. Diagnostics techniques, justificatifs locataires, assurance habitation, baux, etc...	Services numériques Patrimoine & Gestion locative
MON AGIL	Solution de conciergerie immobilière à la carte	Proximité
MYTMA	MyTMA est une solution de gestion des choix & TMA (Travaux Modificatifs Acquéreurs) pour les opérateurs immobiliers et bailleurs sociaux via un assistant IA qui aide à gérer l'opération immobilière en générale et notamment les choix et travaux modificatifs acquéreurs dans le cadre de VEFA.	Services numériques Gestion locative
NEXTRA	Nextra accompagne les acteurs de l'habitat social dans leur transformation numérique au travers de : - L'élaboration de schémas directeurs du SI - L'optimisation de la gestion des données - L'automatisation de tâches répétitives via le RPA et l'IA - L'animation de séminaires d'acculturation à l'IA	Études • Audit Conseil • Formation Services numériques

Village des Start-up

📍 HALL B4

Start-up ayant leur propre stand

START-UP	OFFRE OU SERVICE	THÈME
PENBOX	Penbox remplace les formulaires génériques et les échanges d'e-mails traditionnels. Pplateforme qui transforme chaque collecte d'informations et de documents en un parcours client personnalisé.	Services numériques
QSBAIL	QSBAIL est une société prestataire de services dans l'immobilier social	Gestion locative
SELLIZI BY RL322	Une solution CRM adaptée aux spécificités du monde de l'habitat social : gestion des prospects, PSLA/BRS, terrains, dossiers de vente.	Services numériques
SOCLIA	Optimisation de la gestion patrimoniale grâce à l'IA. La plateforme, imaginée par des notaires, centralise, analyse et complète les données juridiques.	Services numériques Patrimoine
TECHNI'BOX	Les murets techniques sont des solutions d'habillage esthétiques, design et pratiques pour les coffrets électriques, gaz et eau. Conçus pour les aménageurs, les murets Techni'Box allient fonctionnalité, durabilité et intégration harmonieuse pour valoriser vos programmes immobiliers.	Aménagements extérieurs
UBLO	Ublo est un logiciel SaaS de gestion immobilière à destination des bailleurs sociaux et privés avec 3 interfaces : gestionnaire, résident et état des lieux.	Gestion locative
UDICAT	Udicat est la société éditrice de Bineo, solution développée avec et pour les acteurs de l'immobilier pour redonner de l'autonomie dans l'exploitation des données et le pilotage de la performance.	Services numériques
VEFAONLINE	Portail immobilier qui centralise des opportunités de VEFA sur l'ensemble du territoire.	Services numériques

The background is a vibrant yellow. It features several white geometric patterns: a dashed line with a circle at the top left, a circle at the bottom right, and a triangle at the bottom right. Diagonal lines form a triangular shape in the top right and bottom left corners. On the far left and right edges, there are faint, light gray silhouettes of modern buildings.

Place des associations

Place des associations

📍 HALL B3 – STAND I60

Programmation des événements de la Place des associations

L'USH invite les réseaux associatifs partenaires à vous présenter leurs actions et leurs projets en faveur des habitantes et des habitants :

- **LES PARTENAIRES DE L'INSERTION PAR LE LOGEMENT** : Les Acteurs du Logement d'Insertion (FAPIL + SOLIHA + UNAFO + UNHAJ), l'Union Nationale des CLLAJ (UNCLLAJ), Cohabilis, l'Association Nationale des Compagnons Bâisseurs (ANCB),
- **LES PARTENAIRES DE L'ACCOMPAGNEMENT VERS L'EMPLOI, DE L'ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE** : Nos Quartiers ont du Talent (NQT), Les Geiq, Le Mouvement des Régies, La France s'engage, CHANTIER école
- **LES PARTENAIRES DES TERRITOIRES ET DES HABITANTS** : VoisinMalin, Habitat Participatif France (HPF), l'Association de la fondation étudiante pour la ville (Afev), le Réseau de l'Habitat Partagé et Accompagné (HAPA)

Programme de la Place des associations

Mardi 24 septembre 2024

14h00>15h00 : Vieillesse : Continuer à vivre chez soi, Cohabilis, AFEV, réseau HAPA, HPF

15h00>15h30 : Lutter contre la précarité énergétique dans les territoires : Retours d'expériences, La Régie de Carcassonne, VoisinMalin, 13 Habitat, CLLAJ

15h30>16h00 : Partenariats entre CLLJ et organismes Hlm : Retours d'expériences à Montpellier, CLLAJ, Habitat Jeunes Montpellier

16h00>16h30 : Mobilités actives dans les quartiers et économie circulaire : Retours d'expériences, La Croix Rouge de Marseille et La Recyclerie Sportive de Marseille/Réseau Chantier école

16h30>17h00 : Nouvelles expertises, nouveaux métiers en faveur de la transition écologique, Karine Mauvilly, cheffe de projet transition écologique et solidaire, Le Mouvement des Régies

Programme de la Place des associations

Mercredi 25 septembre 2024

10h00>10h30 : Le réemploi au service de l'amélioration de l'habitat, ANCB

10h30>11h00 : Engagement, jeunesse et transformation des territoires, Rose-Marie Yonis (NQT), Jonathan Domergue et Nawal Boinarizik (ACM), Sandrine Martin (Afev)

11h00>11h30 : Aller vers : un levier pour imaginer et co-construire des lieux de vie dans les quartiers, Cohabilis et Paris Habitat (*sous réserve*)

11h30>12h00 : Innover dans les recrutements et favoriser l'accès à l'emploi, Les Geiq

12h00>14h00 : Cocktail des associations

14h00>14h30 : Logement des travailleurs saisonniers, quel rôle des Acteurs du Logement d'Insertion ? Unafo, Soliha, Fapil, Unhaj

14h30>15h00 : Mixité de l'habitat et des habitants dans le quartier populaire de la Mosson à Montpellier : des étudiants vivent et s'engagent grâce au programme colocations à projets solidaires Kaps, Nicolas Desquinabo (Sociologue), Emmanuel Guillermo (Montpellier Méditerranée Métropole), Elza Mouret et Jérôme Sturla (Afev) (*sous réserve*)

15h00>15h30 : Aller vers : Favoriser la cohésion sociale et la participation des habitants aux projets des territoires, Capucine Aumignon (Le Mouvement des Régies), Jeanne Charbonneau/Basile Mulciba (VoisinMalin), Fapil

15h30>16h15 : Faire converser l'Habitat Partagé dans les actes : la parole des personnes concernées, Cohabilis, Afev, Unafo, Soliha, HPF et réseau HAPA

16h15>16h45 : La colocation : Une solution pour le public jeune ? USH, Unclaj, Afev, Résid'Up (*sous réserve*)

16h45>17h15 : Le redressement des copropriétés en difficultés : enjeux et outils, Alain Papadoupoulos (Quali SR), José Juan De Mateo (Procivis), Cécile Guérin-Delaunay (Soliha)

Jeudi 26 septembre 2024

10h00>10h45 : Logement d'insertion : Quelles opportunités de partenariat entre organismes Hlm et gestionnaires ? Unafo, Soliha, Isatis, Soliha Méditerranée

11h00>11h30 : Prévenir les discriminations dans l'accès au logement, Unafo, Soliha, Fapil et Unhaj

11h30>12h00 : NQT : Initiatives avec les bailleurs sociaux pour l'accompagnement vers l'insertion, Olivier Bourez (NQT), Michel Valero (Sète Agglopolo) et témoignage d'un jeune bénéficiaire

The background is a solid red color. In the top right corner, there are several thin white diagonal lines. In the bottom left corner, there are several thin white diagonal lines. On the left and right sides, there are faint, light gray silhouettes of modern buildings. In the top left, there is a dashed white line that curves downwards, ending in a small white circle. In the bottom right, there is a white circle and a white triangle pointing downwards.

La librairie du congrès



En partenariat avec la librairie La Cavale, librairie montpelliéraine, l'Union sociale pour l'habitat invite les congressistes et les visiteurs du Salon à des respirations littéraires.

La Cavale est une coopérative à laquelle est adossée une librairie généraliste et indépendante située dans le quartier des Beaux-Arts à Montpellier. Son ambition est de rendre le livre et la lecture accessibles au plus grand nombre. Elle organise des rencontres principalement autour de la littérature et des sciences humaines et sociales et s'est dotée des moyens humains et matériels (notamment un vélo cargo) pour se projeter hors des murs de la librairie.

Située au cœur du Forum, proche de la salle plénière, la librairie du Congrès propose une série d'ouvrages illustrant les thématiques du congrès, ainsi que des publications des intervenants et des chercheurs invités, des essais sur l'actualité, des ouvrages de littérature et de divertissement. Une place particulière est faite à la littérature jeunesse et aux romans sur l'habitat, la ville ou l'environnement qui ont rencontré un grand succès lors des congrès précédents.

Rencontrer les auteurs.

La librairie du Congrès propose également des séances de signature d'ouvrages récents avec plusieurs autrices et auteurs :

Mercredi 25/09

10h30 : Gaspard Lion pour «*Vivre au camping : un mal-logement des classes populaires*». Publié chez Editions Seuil en 2024.

11h30 : Isabelle Rey-Lefebvre, pour «*Halte à la spéculation sur nos logements !*». Publié chez Editions Rue de l'Echiquier en 2023

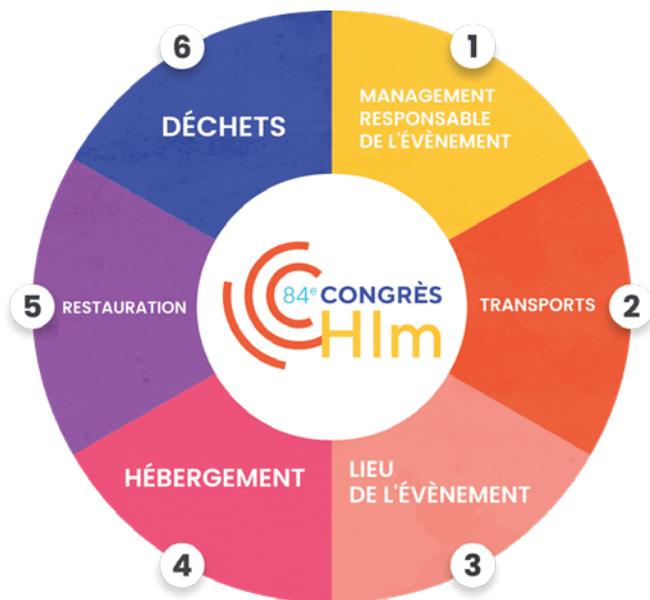
Jeudi 26/09

11h : Christophe Robert pour «*Pour les sans-voix - Pauvreté, mal-logement, inégalités ne sont pas des fatalités !*». Publié chez Editions Arthaud en 2024



Les actions éco-responsables du congrès

Les actions éco-responsables du congrès



1. MANAGEMENT RESPONSABLE DE L'ÉVÈNEMENT

- Réalisation d'un bilan carbone
- Compensation de l'impact carbone
- Démarche de réduction des émissions estimées à 683tCO₂* (* la valeur définitive de l'estimation ne sera établie qu'après vérification par un auditeur indépendant et une décision administrative de vérification)
- Partenariat avec le Centre National de la Propriété Forestière (CNPF)
- Informations des parties prenantes : fournisseurs, internes USH, exposants
- Formation certifiée de l'équipe organisatrice aux enjeux

2. TRANSPORTS

- Navettes de liaisons pour les participants
- Partenariats collectivités (liaisons gares, aéroports, mise en place d'un pass transports «Congressistes»)
- Estimation de l'impact carbone des déplacements des participants
- Parking prestataires et standistes pendant la durée du congrès
- Favoriser la visio en phase de préparation

3. LIEU DE L'ÉVÈNEMENT

- Intégration de la plus valeur des démarches éco-responsables du lieu (LED, produits nettoyage Bio,...)
- Lieu accessible facilement (transports en commun, navettes,...)
- Lieu accessible aux personnes en situation de handicap
- Lieu conforme aux exigences réglementaires

4. HÉBERGEMENT

- Réservation amont des hébergements à proximité du lieu (moins de 20 Km)
- Participants logés à proximité (rayon de moins de 30 KM)
- Référencement d'hôtels labellisés (Clé verte, ecolabel...)

5. RESTAURATION

- Utilisation des traiteurs locaux
- Traiteurs sélectionnés engagés dans une démarche éco-responsable
- Choix de produits issus de cultures biologiques ou commerce équitable
- Proposition de menus de saison, choix de plats végétariens
- Petits déjeuners et pauses éco-responsables
- Mise en avant de produits locaux et labellisés via un affichage (sensibilisation)
- Mise en place de fontaines à eau sur site
- Denrées non consommées données, en partenariat avec des associations locales

6. DÉCHETS

- Récupération de matériaux utilisés (tel que le bois) par des associations locales
- Tri des déchets des stands
- Tri sélectif sur le lieu de l'évènement
- Vers le 0 plastique pour les bouteilles, gobelets en cartons, touillettes en bois
- Récupération des cordons de badges
- Utilisation de moquettes recyclées
- Signalétique suspendue : matière recyclable
- Recyclage des bâches en goodies

Les actions éco-responsables du congrès



7. ÉNERGIE / EAU

- Prise en compte des critères de fourniture d'énergie du lieu dans l'impact carbone
- Utilisation raisonnée des moyens de chauffage ou de climatisation
- Mise en place de fontaines à eau, température ambiante

8. COMMUNICATION

- Respect du RGPD
- Réduction du volume des supports de COM
- Sélection d'un imprimeur éco-responsable
- Goodies éco-responsables et limités
- Diffusion de communications non discriminatoires, et sans stéréotype
- Utilisation de papier FSC et PEFC

9. MOBILIER ET DÉCORATION

- Location et réutilisation de mobiliers
- Choix de prestataires avec une offre éco-responsable
- Favoriser les plantes vertes plutôt que les fleurs coupées
- Signalétique : Prestataire certifié par le label Imprim'Vert, impressions cartons et matières recyclables

10. SENSIBILISATION

- Sensibilisation des collaborateurs à la démarche éco-responsable de l'évènement
- Sensibilisation des prestataires et fournisseurs
- Incitation des participants à utiliser les transports ou le co-voiturage
- Mise en avant des produits locaux et labellisés

11. ACHATS RESPONSABLES

- Choix de prestataires locaux
- Insertion de recommandations éco-responsables dans les cahiers des charges et AO divers de l'évènement

12. ENGAGEMENT SOCIAL

- S'assurer de la parité hommes femmes pour les intervenants et animateurs
- Mesures de santé pour les personnels intervenant sur place
- Mesures de sécurité pour les personnels intervenant sur place
- Sensibilisation des prestataires aux conditions de sécurité sur place
- Mise en place d'un plan général de coordination, d'un chargé de sécurité dédié à l'évènement, d'un médecin, d'un coordonnateur SPS

13. ENGAGEMENT SOCIÉTAL

- Partenariat avec des associations locales pour l'anti gaspillage alimentaire
- Partenariat avec des associations d'étudiants, de réinsertions

Infos pratiques

Le 84^e Congrès se tiendra à Montpellier

Route de la Foire - 34470 Pérols

Horaires d'ouverture : 9h00 à 19h00

Voiture

2.500 places de parking aux abords immédiats du Parc des Expositions.

Sur l'A709, prenez la sortie n°29 Montpellier-Est, puis direction Carnon sur la D66.

Avion

Aéroport à 10mn. Navettes locales disponibles.

Navettes congrès uniquement le mardi 24 septembre pour vous rendre au Parc des Expositions et le jeudi 26 septembre au départ de celui-ci pour l'aéroport.

(Les horaires vous seront communiqués sur l'appli smartphone)

Location de véhicules sur place. Toutes les grandes enseignes de location de voitures sont présentes à l'aéroport. Leurs comptoirs sont situés à l'extérieur de l'aérogare, en face du centre d'affaires et du Hall Arrivées : *Avis, Budget, Europcar, Hertz, Enterprise et Sixt.*

Station de taxi sur place. Pour réserver : **04 30 96 60 60**

Train

Pour rejoindre le parc des expositions depuis la gare :

Gare TGV St Roch à 25mn du Parc en tramway

Gare TGV Montpellier Sud de France à 15mn du Parc en voiture

Transports en commun

Tramway : ligne 3 directe du centre ville direction

Pérols Etangs de l'Or, descente PARC EXPO.

Plan schématique du Congrès





S'informer, participer

#congrèsHlm

Appli «Congrès Hlm»



Téléchargez l'appli Congrès



Disponible sur Apple Store et Google play.



14, rue Lord-Byron, 75384 PARIS Cedex 08
Tél. : 01 40 75 50 00 | www.union-habitat.org



Partenaire officiel du Congrès